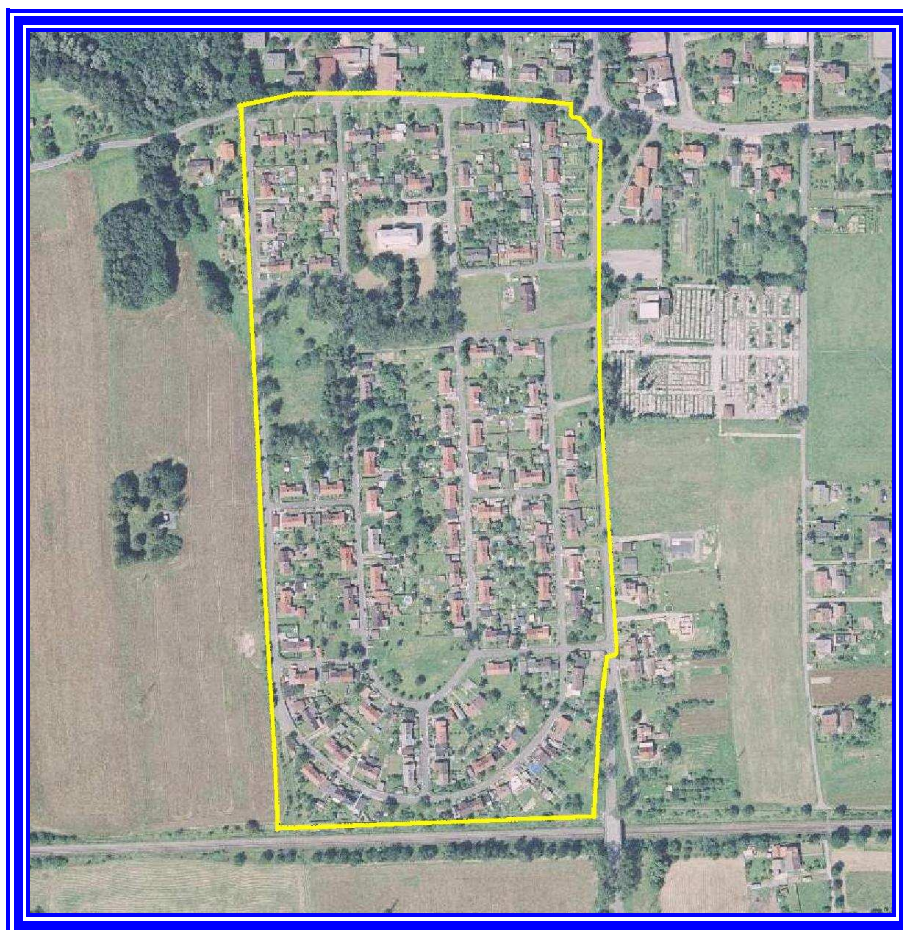


# REGULAČNÍ PLÁN

---

## „REGENERACE KOLONIE FINSKÝCH DOMKŮ – HORNÍ SUCHÁ – PODOLKOVICE“

### ZMĚNA Č. 1



## Obsah elaborátu:

### NÁVRH ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ SUCHÁ

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

str.

Návrh Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ zachovává zásadu vnitřní provázanosti s původní dokumentací ve formě vydání doplňujících textů..... 4

#### A. GRAFICKÁ ČÁST

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Hlavní výkres – výkres regulace zástavby                     | 1:500   |
| 2. Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů ( list č. 10 ) | 1:100   |
| 3. Návrh technického vybavení – vodní hospodářství, plyn        | 1:1 000 |
| 4. Návrh technického vybavení – elektrická energie, spoje       | 1:1 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav         | 1:1 000 |

Grafická část je nedílnou součástí Opatření obecné povahy Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.

Změny v jednotlivých výkresech jsou dokumentovány jako příloha na výkres formou soutisku.

### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ SUCHÁ

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

str.

<b>I. Údaje o způsobu pořízení změny č.1 regulačního plánu</b>	<b>14</b>
<b>II. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu s územním plánem obce Horní Suchá</b>	<b>18</b>
<b>III. Údaje o splnění zadání regulačního plánu</b>	<b>18</b>
<b>IV. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce</b>	<b>20</b>
5. Vymezení řešeného území	20
6. Charakteristika řešeného území a limity jeho využití, ochrana ložisek nerostných surovin	20
7. Širší vztahy	21
8. Návrh urbanistické koncepce	22
9. Funkční využití území	22
10. Návrh regulativů pro prostorové a architektonické řešení	22
11. Obyvatelstvo, bytový fond	22
12. Občanská vybavenost, rekreace	22
13. Doprava a dopravní zařízení	23
14. Vodní hospodářství	26
14.1. Zásobování pitnou vodou	26
14.2. Zásobování užitkovou vodou	26
14.3. Odvádění odpadních vod	27
15. Energetika	27
15.1. Zásobování elektrickou energií	27
15.2. Zásobování teplem	28
15.3. Zásobování plynem	29
16. Telekomunikace	29
17. Odpadové hospodářství	29
18. Zeleň	29
19. Veřejně prospěšné stavby, asanační opatření	29

20.	Civilní ochrana	31
21.	Vyhodnocení záboru půdy	31
22.	Návrh lhůt aktualizace	31
<b>V.</b>	<b>Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí</b>	<b>31</b>
<b>VI.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>31</b>
<b>VII.</b>	<b>Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území</b>	<b>32</b>
<b>VIII.</b>	<b>Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob</b>	<b>33</b>
<b>IX.</b>	<b>Vyhodnocení návrhu Změny č.1 regulačního plánu dle ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.</b>	<b>42</b>
<b>X.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>45</b>
<b>XI.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>46</b>

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

6. Vyhodnocení záboru půdy
7. Schéma hlavního výkresu

1:1 000

*Grafická část je nedílnou součástí Opatření obecné povahy Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.  
Změny v jednotlivých výkresech jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku.*

---

### **Poznámka:**

Části textu - Odůvodnění Změny č. 1 regulačního plánu obce Horní Suchá - byly kapitoly I., VIII., IX., X. a XI. zpracovány pořizovatelem

# Obec Horní Suchá

---

V Horní Suché dne 15.12.2011

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2011

### ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU

#### „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“

Zastupitelstvo obce Horní Suchá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“ ), za použití ustanovení § 62 odst.1 a § 71 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podle §10 - 11 a § 171 – 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

ve smyslu § 69 odst.2 stavebního zákona **Změnu č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“** schválenou usnesením Zastupitelstva obce Horní Suchá č.12 ze dne 15.12.2011, jehož závazná část byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 17.6.2002 pod č. usnesení č. 7 a vydána Obecně závaznou vyhláškou o závazné části regulačního plánu Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice č.1/06, ze dne 14.2.2006 pod č. usnesení č. 8.

#### **formou opatření obecné povahy**

v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

- textová část

- grafická část

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Hlavní výkres – výkres regulace zástavby                     | 1:500   |
| 2. Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů ( list č. 10 ) | 1:100   |
| 3. Návrh technického vybavení – vodní hospodářství, plyn        | 1:1 000 |
| 4. Návrh technického vybavení – elektrická energie, spoje       | 1:1 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav         | 1:1 000 |

Změna č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá–Podolkovice“ je zpracována s uplatněním zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Zpracování změny zachovává zásadu vnitřní provázanosti s původní dokumentací ve formě vydání doplňujících textů.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

---

## A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU

Textová část změny regulačního plánu je členěna podle přílohy č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Následující tabulka definuje provázanost zpracovaného textu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

NÁZEV KAPITOL DLE VYHLÁŠKY Č.11	NÁZEV KAPITOL DLE ZPRACOVANÉHO TEXTU	KAPITOLY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 1
1. Vymezení řešené plochy	článek 1. Rozsah platnosti	<b>ano</b>
2. Druh a účel umísťovaných staveb	článek 4. Zásady regulace území, bod.1. Zásady funkčního využití území a objektů	ne
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků	článek 4. Zásady regulace území, bod.1. Zásady funkčního využití území a objektů	ne
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	článek 4. Zásady regulace území, bod. 3. Zásady řešení dopravy, bod 4. Zásady řešení technické infrastruktury	<b>ano</b>
5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zařazeny do staveb veřejné infrastruktury	článek 4. Zásady regulace území, bod 2. Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení	<b>ano</b>
6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	článek 2. Závazné regulativy článek 3. Urbanistická koncepce, článek 4. Zásady regulace území, bod.6. Zásady ochrany nerostných surovin	<b>ano</b>
7. Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území	článek 4. Zásady regulace území, bod.1. Zásady funkčního využití území a objektů bod 2. Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení	<b>ano</b>
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	článek 4. Zásady regulace území, bod.1. Zásady řešení zeleně	ne
9. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	článek 5. Zvláštní zájmy	<b>ano</b>
10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci	článek 6. Veřejně prospěšné stavby, článek 7. Asanační opatření	<b>ano</b>
11. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	článek 10. Závěrečné ustanovení	<b>ano</b>
12. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	článek 10. Závěrečné ustanovení	<b>ano</b>

### III. ZÁVAZNÁ ČÁST

## REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Textová část Změny č.1 obsahuje změny ve vymezení závazné části regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ v následujícím rozsahu:

#### ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1 Rozsah platnosti

Změnou č.1 se upravuje část textu bodů č. 2 a 3 následovně:

V bodě č.2 dochází pouze k úpravě (zmenšení) rozsahu řešeného území z 16,2ha **na 16,0ha**.

Do bodu č. 3 se doplňuje nová věta. Upravený text bodu č.2 a doplňují věta bodu č.3 mají následující znění:

2. *Řešené území je ohraničeno ulicemi Finskou, Hornosušskou, 6.srpna a železniční tratí a má rozlohu 16,0ha. Řešené území je vymezeno ve všech výkresech kromě výkresu č.2.*
3. *Změnou č. 1 je aktualizován stav technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. energie) k r.2010.*

##### Článek 2 Závazné regulativy

Článek se mění následovně:

Znění původního textu zůstává, ale je zařazeno pod bod č. 1. Změnou č.1 se článek doplňuje o nový text bodu č.2:

1. *Závaznými regulativy jsou základní zásady pro uspořádání území, vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav v rozsahu částí II. a III. této vyhlášky.*
2. *Změnou č.1 se mění a doplňují ustanovení závazné části regulačního plánu, vyjádřená v Obecně závazné vyhlášce č.1/06 o závazné části regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.*

## ČÁST II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### Článek 3 Urbanistická koncepce

V bodě č.1 se nahrazuje text „hlavní výkresy“ za slovo „základní výkresy“ a k názvu výkresu č.1 je doplněn text „hlavní výkres“. Celý původní text se nahrazuje textem následujícího znění:

1. V řešeném území je nutno respektovat zásady regulace území (stanovené funkční využití území a objektů, zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení, zásady řešení dopravy, zásady řešení technické infrastruktury a zásady řešení zeleně) a stanovené veřejně prospěšné stavby a asanační opatření graficky vyjádřené v základních výkresech regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ a popsané v této závazné části.

Základními výkresy jsou:

1. Výkres regulace zástavby – hlavní výkres	1: 500
2. Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů	1: 100
3. Návrh technického vybavení – vodní hospodářství, plyn	1:1000
4. Návrh technického vybavení – elektrická energie, spoje	1:1000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb	1:1000

Do článku se vkládá další bod s následujícím textem:

2. Respektovat úpravy hlavních výkresů provedené Změnou č.1 a popsané v závazné části Změny č.1. Změnou č.1 se rozšiřuje grafická část o další list č.10 výkresu č.2. Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů (tj. výkres č.2.10).

### Článek 4 Zásady regulace území

#### 2. Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení

##### 2.1. Obecné regulační podmínky pro stavební úpravy prováděné na finských domcích

- Pultová střecha přístaveb

Původní text se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Přístavby v rozsahu stanoveném ve výkresech 2.1.- 2.6. (kromě prodloužení objektu) v úpravách provedených Změnou č.1 (výkres č.2.10.) musí být zastřešeny pultovou střechou. Sklon pultové střechy musí být stejný jako u původních verand finských domků. Zasunutí střešní roviny přístaveb pod rovinu střechy hlavní není podmínkou, musí však být zachována celá příslušná střešní rovina sedlové střechy (nesmí být zkrácena) – tj. délky obou střešních rovin hlavní sedlové střechy přesahujících štítovou zeď musí být shodné. Případné mírné zvýšení střechy přístavby je možné při záměru sjednocení světlé výšky všech místností*



v přízemí – tj. na 2,5m, popřípadě nižší. Vyšší světlá výška v přístavbách se nepřipouští. Při zvýšení přístavby je stanovena max. výška střechy 2,7m.

- Verandy

Část původního textu vztahujícího se k tvaru střechy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

*Verandy je možno bourat, přistavovat a architektonicky ztvárňovat pouze podle navrhovaných variant ve výkresech č.2.1.-2.6. a v úpravách provedených Změnou č.1- výkres č.2.10. Jednotlivé varianty je možno vzájemně kombinovat za podmínky dodržení ostatních regulativů. Pouze u prodloužení objektu je verandu nutno umístit a hmotově řešit dle výkresu 2.6., případně v úpravě provedené Změnou č.1(zvýšení přístavby - výkres č.2.10).*

*Verandy musí mít vždy pultovou střechu se sklonem stejným jako u střešních původních verand. Zasunutí střešní roviny verandy pod rovinu hlavní sedlové střechy není podmínkou, musí však být zachována celá příslušná střešní rovina sedlové střechy (nesmí být zkrácena) – tj. délky obou střešních rovin hlavní sedlové střechy přesahujících štítovou zeď musí být shodné. Případné mírné zvýšení střechy verandy je možné při záměru sjednocení světlé výšky všech místností v přízemí – tj. na 2,5m, popřípadě nižší. Vyšší světlá výška ve verandách se nepřipouští. Při zvýšení verandy je stanovena max. výška střechy 2,7m.*

Následný text začínající textem: *“U verand smí být užitá pouze okénka 600x550mm, ....“* zůstává v platnosti.

- Přístavby a zimní zahrady

Ruší se původní 1 věta uprostřed textu znějící: *„Tato pultová střecha musí být vklíněna pod střešní rovinu hlavní sedlové střechy a nesmí do ní zasahovat.“* Nahrazuje se novou větou následujícího znění:

*Zasunutí pultové střechy pod střešní rovinu hlavní sedlové střechy není podmínkou, musí však být zachována celá střešní rovina sedlové střechy (nesmí být zkrácena). Případné mírné zvýšení střechy přístavby je možné při záměru sjednocení světlé výšky všech místností v přízemí – tj. na 2,5m, popřípadě nižší. Vyšší světlá výška v přístavbách se nepřipouští. Při zvýšení přístavby je stanovena max. výška střechy 2,7m.*

- Oplocení

Změnou č.1 se ruší následující věta: *„ Maximální půdorysný rozměr sloupků oplocení smí být 200 x 200mm a šířka případného soklu 150mm.“*

Nahrazuje se novou větou následujícího znění:

*„Maximální půdorysný rozměr sloupků oplocení smí být 300 x 300mm a šířka případného soklu 150mm.“*

- Garáže a hospodářské objekty

Typ B:

Změnou č. 1 se doplňuje původní znění o následující text, který se umísťuje za první odstavec:

*Podél ul. 6.srpna, v úseku jižně od navrhovaných objektů občanské vybavenosti, budou hospodářské objekty a garáže umístěny svou delší stranou podél ul. 6.srpna, tj. hřeben střechy bude rovnoběžný s rodinnými domy.*



- Altány, skleníky, venkovní krby, zahradní posezení a venkovní bazény

Změnou č. 1 se doplňuje původní znění o následující text:

*Altán a skleník musí splňovat následující požadavky: max. zastavěná plocha = 16m<sup>2</sup>, maximální výška 3,5m. Altán bude otevřená stavba, bez pevných stěn.*

### 3. Zásady řešení dopravy

Změnou dochází k úpravě původního textu pouze ve dvou bodech – a,b. V bodě a) se ruší původní věta vztahující k návrhu přeložky II/474 a nahrazuje se novým textem. V bodě b) se nahrazuje původní text novým textem, kde je upřesněn popis komunikace a jeho úprava.

- Respektovat návrh rozšíření významné místní komunikace v ul. 6 srpna na obousměrnou dvoupruhovou místní obslužnou komunikaci funkční třídy C, směrově nerozdělenou, s možností přímých vjezdů na navazující pozemky nemovitostí. Šířka jízdních pruhů musí umožňovat bezproblémové míjení nákladních vozidel. Respektovat zároveň možnost vybudování jednostranného chodníku podél této komunikace.*
- Respektovat návrh rekonstrukce silnice III/4744 včetně nutných záborů soukromých pozemků a vybudování chodníku. Silnice bude realizována jako sběrná komunikace funkční třídy B s funkcí dopravně-obslužnou. Komunikace bude postupně upravována na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci směrově nerozdělenou, s přímým napojením přilehlých nemovitostí. Šířka jízdních pruhů musí být taková, aby umožňovala bezproblémové míjení autobusů a nákladních aut. Při rekonstrukci této komunikace respektovat velmi hodnotné vzrostlé stromy (duby letní) evidované jako významný krajinný prvek v ul. Hornosušské vč. podmínek jejich ochrany – v místech dotyku s těmito stromy bude šířka vozovky přizpůsobena podmínkám ochrany stromů.*

### 4. Zásady řešení technické infrastruktury

#### 4.1. Vodní hospodářství

##### Zásobování pitnou vodou:

Původní text ruší a nahrazuje novým textem:

- Respektovat navržené trasy nových vodovodních řadů. Mírná úprava tras je možná, ale pouze v rámci daných parcel dotčených návrhem trasy dle regulačního plánu.*

##### Odvádění odpadních vod:

Ruší se původní texty uvedené pod body a), b). Text původně uvedený pod bodem c) se mění a je nově uveden pod bodem a). Text po úpravě zní:

- Odvádění srážkových vod z komunikace v ul. 6.srpna a ze silnice III/4744 (ul. Hornosušská) řešit vybudováním jediné stoky dešťové kanalizace zaústěné do potoku Sušanky.*

## 4.2. Energetika

### Zásobování el. energií:

Ruší se původní texty uvedené pod body a), b). Text uvedený pod bodem c) se nemění, po úpravě je ale uveden pod bodem a). Celý text bodu 4.2. zní:

a) *Napojení nových objektů občanské vybavenosti provést zemním kabelovým rozvodem NN.*

## 4.3. Telekomunikace

Změnou č. 1 se ruší odstavec d) následujícího znění: „*Provést přeložku dílčího úseku kabelových telefonních rozvodů vč. rozvaděče ÚR 26 z důvodu realizace přeložky silnice II/474 v ul. 6 srpna*“.

## Článek 5 Zvláštní zájmy

Původní text se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Pokud v řešeném území bude nakládáno s chemickými látkami nebo přípravky o nebezpečných vlastnostech, je nutno postupovat v souladu se zákonem č.325/1999 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v aktuálním znění.*

## ČÁST III. STANOVENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A NUTNOST ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

## Článek 6 Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 1 se ruší následující původně uvedené veřejně prospěšné stavby:

- č. 1: *Přeložka silnice II/474 včetně souvisejících úprav křižovatek a dopravních napojení a vybudování chodníku*
- č.6: *Komplexní rekonstrukce vodovodní sítě zahrnující rekonstrukci vodovodu a i výstavbu nových úseků*
- č.7: *Komplexní rekonstrukce kanalizační sítě zahrnující rekonstrukci stok jednotné kanalizace i výstavbu nových úseků*
- č.10: *Rekonstrukce stávající trafostanice T 8063*
- č.11: *Výstavba nové stožárové trafostanice T 8090 22/0,4kV u západní větve ul. Finské včetně realizace přípojky venkovního vedení VN 22kV pro tuto trafostanici*
- č.12: *Rekonstrukce rozvodů NN 0,4kV*
- č.16: *Realizace přeložky kabelových telefonních rozvodů vč. rozvaděče ÚR 26 z důvodu výstavby přeložky silnice II/474 v ul. 6.srpna*

Změnou č. 1 se přidává nová veřejně prospěšná stavba:

- *Rekonstrukce komunikace v ul. 6.srpna vč. realizace přilehlého nového chodníku*

Změnou č. 1 dochází také k přečíslování ponechaných veřejně prospěšných staveb. Zároveň je provedena změna názvosloví a přerozdělení veřejně prospěšných staveb vymezených regulačním plánem do dvou kategorií v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

- stavby a opatření s možností vyvlastnění
- stavby s možností předkupního práva

Nový text obsahující seznam veřejně prospěšných staveb po úpravě zní:

*V rámci řešení Regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby upravené Změnou č. 1 a vyznačené v grafické části (výkres č.5):*

### **Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)**

#### **Dopravní infrastruktura:**

- D.1. *rekonstrukce komunikace v ul. 6.srpna vč. realizace přilehlého nového chodníku*
- D.2. *rekonstrukce silnice III/4744 včetně výstavby chodníku*
- D.3. *rekonstrukce všech místních komunikací, jejich doplnění o nové trasy a zřízení obytné zóny*

#### **Technická infrastruktura:**

- T.1. *nové vodovodní řady ve vyznačených úsecích v ul. Finské a mezi ul. Vnější a ul. 6.srpna*
- T.2. *dešťová kanalizace v ul. 6.srpna a v ul. Hornosušské*
- T.3. *dílčí úsek nového středotlakého plynovodu v západní větvi Finské ulici*
- T.4. *nové kabelové rozvody NN 0,4kV pro navrhované objekty občanské vybavenosti*
- T.5. *prodloužení venkovních telefonních vedení k navrhovaným rodinným domům v západní části řešeného území*
- T.6. *nové kabelové telefonní rozvody místní telekomunikační sítě pro navrhované objekty občanské vybavenosti a přilehlé nové rodinné domy*

### **Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)**

**Veřejná prostranství (s uvedením dotčených parcel a ve prospěch koho bude předkupní právo):**

- VP.1. *veřejně přístupný park včetně sportovních ploch a pěších komunikací (parcela.č. 216/1, k.ú. Horní Suchá – ve prospěch Obce Horní Suchá)*
- VP.2. *veřejně přístupný park včetně pěších komunikací (parcely č.773, 177, k.ú. Horní Suchá – ve prospěch Obce Horní Suchá)*

## **Článek 7 Asanační opatření**

Změnou č.1 se původní text ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Z důvodu realizace veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou navržena následující asanace, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu č.5 s úpravami dle Změny č. 1:*

1. *Asanace oplocení a zmenšení pozemku rodinných domů za účelem rozšíření komunikace v ul. 6. srpna a vjezdu do obytné zóny.  
(katastrální území: Horní Suchá, dotčené parcely: č. 655, 844)*
2. *Asanace oplocení a zmenšení pozemků rodinných domů za účelem rozšíření komunikace v ul. Hornosušská vč. úpravy křižovatky v ulic Hornosušská x Těrlická.  
(katastrální území: Horní Suchá, dotčené parcely: č. 255, 261/4, 127)*
3. *Asanace oplocení a zmenšení pozemků rodinných domů za účelem úprav křižovatek komunikací obytné zóny v ul. Finské a v ul. Vnitřní.  
(katastrální území: Horní Suchá, dotčené parcely v ul. Finské: č. 657, 666, 684, 841)  
(katastrální území: Horní Suchá, dotčené parcely v ul. Vnitřní: č. 180/1, 198, 690, 705)*

## **ČÁST IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 8 Lhůty aktualizace**

Původní text tohoto článku se ruší a nahrazuje novým textem:

1. *Regulační plán bude v případě nutnosti aktualizován formou změny regulačního plánu.*
2. *Při změně Územního plánu obce Horní Suchá, při které se úpravy dotknou i území řešeného regulačním plánem, je nutno uvést regulační plán do souladu s tímto územním plánem.*
3. *Regulační plán lze měnit z podnětu Zastupitelstva obce Horní Suchá.*

### **Článek 9 Uložení dokumentace**

Původní text se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Regulační plán „Regenerace kolonie finských domků - Horní Suchá – Podolkovice“ vč. Změny č.1 je uložen:*

- *na Obecním úřadě obce Horní Suchá*
- *na stavebním úřadu obce Horní Suchá*
- *na Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje*
- *na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury*

## Článek 10 Závěrečné ustanovení

Původní text tohoto článku, vztahující se ke stavebnímu zákonu č. 50/1976 Sb., se ruší a nahrazuje novým textem:

1. *Regulační plán „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ nahrazuje následující druhy územních rozhodnutí:*
  - rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
  - rozhodnutí o změně využití území
  - rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
2. *Údaje o počtu listů Regulačního plánu a počtu výkresů grafické části:*
  - textová (závazná) část Regulačního plánu obsahuje celkem 9 listů,
  - grafická (závazná) část Regulačního plánu zahrnuje celkem 5 výkresů – výkresy č.1, 2, 3, 4, 5, přičemž výkres č. 2 zahrnuje následující výkresy = listy č.: 1, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9.
3. *Údaje o počtu listů Změny č.1 regulačního plánu a počtu výkresů grafické části:*
  - textová (závazná) část Změny č. 1 regulačního plánu (část I.A.) obsahuje celkem 10 listů,
  - grafická (závazná) část Změny č. 1 regulačního plánu (část I.B.) zahrnuje celkem 5 výkresů – výkresy č. 1, 2, 3, 4, 5, přičemž výkres č. 2 zahrnuje pouze výkres č. 2.10 = list č.10.
4. *Při provádění změn regulačního plánu je nutno postupovat podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU,** která je nedílnou součástí Opatření obecné povahy

Původní struktura výkresové části platného regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ zůstává ve změně č. 1 RP zachována. Požadovaný obsah grafické části dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je následující:

- |  |                |
|--|----------------|
| <b>Hlavní výkres – výkres regulace zástavby</b>                                      | <b>1:500</b>   |
| Změny v tomto výkresu č.1 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku |                |
| <b>Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů ( list č. 10 )</b>                  | <b>1:100</b>   |
| Změnou č. 1 se regulační plán rozšiřuje o další výkres č. 2.10 – list č. 10          |                |
| <b>Návrh technického vybavení – vodní hospodářství, plyn</b>                         | <b>1:1 000</b> |
| Změny v tomto výkresu č.3 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku |                |
| <b>Návrh technického vybavení – elektrická energie, spoje</b>                        | <b>1:1 000</b> |
| Změny v tomto výkresu č.4 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku |                |
| <b>Výkres veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav</b>                          | <b>1:1 000</b> |
| Změny v tomto výkresu č.5 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku |                |
-

# ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění zněny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ obsahuje textovou a grafickou část.

Změna č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá–Podolkovice“ je zpracována s uplatněním zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Zpracování změny zachovává zásadu vnitřní provázanosti s původní dokumentací ve formě vydání doplňujících textů. Předmětem změny je úprava a doplnění pouze těch kapitol a části výkresů, kterých se změna přímo dotýká – tzn. jevy, které nejsou změnou dotčeny zůstávají v platnosti v původní podobě a není třeba je v elaborátu změny popisovat nebo zakreslovat.

Vzhledem k procesu vydání změny je současně nutné respektovat principy opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění. Původní text regulačního plánu vydaný formou obecně závazné vyhlášky je platný a je doplněn Změnou č. 1 regulačního plánu.

## A.TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU

### I. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 17.6.2002 pod č. usnesení č. 7 a vydán Obecně závaznou vyhláškou o závazné části regulačního plánu Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice č.1/06 ze dne 14.2.2006, pod č. usnesení č. 8.

Změna č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ je zpracována na základě vlastního podnětu Obce Horní Suchá. Dne 19.2.2009 bylo pod bodem č.17 usnesení zastupitelstva obce schváleno pořízení Změny č.1 tohoto regulačního plánu a současně byl v souladu s § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ( dále je „stavební zákon“), předán návrh zadání Změny č.1 RP pořizovateli - odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova.

Důvodem pro pořízení změny č.1 byly především následující požadavky na řešení:

- úprava řešeného území v souvislosti s úpravou významných komunikací po obvodu území
- úprava umístění a prostorového uspořádání staveb
- aktualizace regulačního plánu v souladu s požadavky vyplývajícími z aktuálních právních předpisů a norem
- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména s pořizovanou Změnou č. 1 územního plánu obce Horní Suchá
- aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

---

Projednání návrhu zadání Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ :

Odbor územního rozvoje Magistrátu města Havířova, který vykonává činnost pořizovatele územně plánovací dokumentace pro obec Horní Suchá, opatřením ze dne 7.4.2009 oznámil podle ust. § 64 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání návrhu zadání Změny č. 1 regulačního plánu. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Horní Suchá ve dnech

od 14.4.2009 do 20.5.2009 a internetových stránkách ( [www.hornisucha.cz](http://www.hornisucha.cz) ) obce Horní Suchá ve dnech od 20.4.2009 do 20.5.2009. Současně bylo oznámení zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách ( [www.havirov-city.cz](http://www.havirov-city.cz) ) Magistrátu města Havířova ve dnech od 15.4.2009 do 21.5.2009. Informace o konání veřejného projednání návrhu zadání Změny č. 1 regulačního plánu byla také zveřejněna prostřednictvím tisku INFORMÁTOR 2009 – č.4, který byl vydán v dubnu 2009, a je distribuován zdarma. Dotčeným orgánům a obci byl podle § 64 odst. 2 písm b) stavebního zákona návrh zadání zaslán jednotlivě.

Návrh zadání Změny č. 1 regulačního plánu byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u obce, tedy na stavebním úřadě Obecního úřadu Horní Suchá ve dnech od 5.5.2009 do 19.5.2009 a v elektronické podobě na internetové adrese: [www.hornisucha.cz](http://www.hornisucha.cz)

Podle ustanovení § 64 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve lhůtě do 19.5.2009 uplatnit požadavky na obsah zadání.

Dotčené orgány byly řádně poučeny a způsobu, lhůtě a formě uplatnění požadavků ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V rámci projednání byly uplatněny požadavky k návrhu zadání Změny č. 1 regulačního plánu:

- 9 požadavků od dotčených orgánů - *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno; Obvodní báňský úřad v Ostravě; Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Karviná; Centrum dopravního výzkumu; Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná; Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX;*
- 2 požadavky od pověřených organizací - *Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace;*

Podle § 64 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel regulačního plánu uplatněné požadavky vyhodnotil a zapracoval do upraveného návrhu zadání Změny č. 1 regulačního plánu. Takto upravený návrh zadání Změny č. 1 regulačního plánu byl projednán s Ing. Petrem Chlebikem, určeným zastupitelem obce Horní Suchá.

Zadání Změny č. 1 regulačního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Horní Suchá dne 13.8.2009 pod č. usnesení 20.

---

#### Zpracování návrhu Změny č. 1 regulačního plánu zpracovatelem ( projektantem ):

Za zpracovatele předmětné změny obec Horní Suchá vybrala Ateliér S2 – Ing. arch. Josefa Starého, Český Těšín.

Návrh této změny byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přiměřeně dle přílohy č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce navazuje Změna č.1 na platný Regulační plán „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“. V souladu s novým stavebním zákonem je změna členěna na 2 části – návrh změny a odůvodnění změny. Návrh změny obsahuje změny ve vymezené závazné části regulačního plánu, tj. v Obecně závazné vyhlášce č.1/06 obce Horní Suchá – Regenerace kolonie finských domků Horní Suchá Podolkovice. V rámci úprav závazné části je provedena i úprava grafické části - výkresů č1. až č.5. V souladu s požadavkem v zadání byly z důvodu přehlednosti a čitelnosti všechny výkresy závazné části zpracovány na původních výkresech platného územního plánu. Výkres č.2, obsahující 9 listů, byl Změnou č.1 doplněn o list č.10. Odůvodnění změny je zpracováno přiměřeně dle přílohy č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění změny obsahuje úpravy směrné části regulačního plánu, tj. těch kapitol textové části a výkresů grafické části regulačního plánu, kterých se změna dotkne. Do grafické části Odůvodnění změny č. 1 byly zařazeny



úpravy výkresů, které nejsou součástí závazné části územního plánu, tj. č. 6 – Vyhodnocení záboru půdy, č.7 - Schéma hlavního výkresu.

Při zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Havířov – (dále pouze ÚAP Havířova)
- Změna č.1 územního plánu obce Horní Suchá (schválena prosinec 2011 )
- Studie proveditelnosti přestavby křižovatky Těrlická/Hornosušská na okružní – zpracoval Ing. J.Datinský, 12/2009 )

V průběhu řešení byl rozpracovaný návrh Změny č.1 zkontrolován se zástupci obce a stavebního úřadu v Horní Suché.

Zpracovaný návrh Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ byl předán pořizovateli v říjnu 2010.

---

#### Společné projednání návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ :

Odbor územního rozvoje Magistrátu města Havířova opatřením ze dne 4.11.2010, pod č.j. OÚR/112885/Hec/2010 podle §65 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a obci zahájení společného projednání o návrhu změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“. Dotčené orgány byly tímto opatřením vyzvány k uplatnění svých stanovisek a to ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 23.12.2010. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí od 24.11.2010 do 24.12.2010 u pořizovatele , tj. Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje a současně v obci Horní Suchá, na Obecním úřadě Horní Suchá.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 regulačního plánu obce Horní Suchá bylo stanoveno na den 24.11.2010 v 10:00 hodin v zasedací místnosti v 6. patře budovy B Magistrátu města Havířova. Společného jednání se žádný z dotčených orgánů nezúčastnil.

V rámci společného projednání RP dle § 65 SZ byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 RP:

- Ve stanovené lhůtě uplatněna stanoviska dotčených orgánů: – 4 stanoviska - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná; Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě; Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX;
- Stanoviska dotčených orgánů podaná po stanovené lhůtě – 1 stanovisko - Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, zastoupen odborem životního prostředí a zemědělství
- Ostatní vyjádření pověřených organizací - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

S návrhem Změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ a způsobem vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných při společném projednání návrhu byl dne 11.1.2011 seznámen Ing. Petr Chlebik, určený zástupitel obce Horní Suchá.

Projektant regulačního plánu byl požádán o provedení nepodstatných úprav návrhu v souladu s vyhodnocenými stanovisky, upravený návrh Změny č.1 regulačního plánu byl pořizovateli předán dne 10.2.2011.

Řízení o návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá - Podolkovice“ – veřejné projednání opatření obecné povahy :

Pořizovatel opatřením ze dne 23.2.2011, pod č.j. OÚR/18660/Bš/2011 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení veřejného projednání o návrhu Změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“. Oznámení bylo provedeno dle ust. § 67 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. V oznámení současně pořizovatel vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek. Oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům a obci pak jednotlivě. Osoby oprávněné k podání námitek a připomínek byly poučeny o způsobu, lhůtě a formě podání. Dotčené orgány byly poučeny o způsobu podání stanovisek k podaným připomínkám a námitkám.

Návrh Změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ byl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 stavebního zákona vystaven po dobu 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky ( tj. po dobu 45 dní od jejího vyvěšení na úřední desce – od 2.3.2011 do 19.dubna 2011 ) v úplném znění a k nahlédnutí v tištěné podobě ( u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje a u obce, tj. na Stavebním úřadě Obecního úřadu Horní Suchá ) a v elektronické podobě ( u pořizovatele na internetové adrese [www.havirov-city.cz](http://www.havirov-city.cz) a u obce na adrese [www.hornisucha.cz](http://www.hornisucha.cz) ).

Pořizovatel v součinnosti s obcí Horní Suchá zajistil označení dotčené plochy tabulí se základními informacemi o návrhu regulačního plánu. Tato tabule byla na místě zveřejněna po dobu od 2.3.2011 do 4.4.2011.

Veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy - Změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ dle ustanovení § 67 odst. 1 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4.4.2011 v 15.00 hod. objektu Základní školy ul. Sportovní č.p. 227, Horní Suchá. Projektant regulačního plánu Ing. arch. Josef Starý provedl na veřejném projednání podle ustanovení §22 odst. 4 stavebního zákona odborný výklad řešení návrhu změny projednávané územně plánovací dokumentace.

Na veřejném projednání nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka, zástupci jednotlivých dotčených orgánů se veřejného jednání nezúčastnili.

V průběhu řízení byly pořizovateli doručeny připomínky a námítky veřejnosti a stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 regulačního plánu:

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny :

- 1 námitka –následně byla vzata zpět
- 1 připomínka - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
- 1 stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa

Po uplynutí stanovené lhůty byla uplatněna :

- 2 stanoviska dotčených orgánů - Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Karviná; Obvodní báňský úřad v Ostravě

Pořizovatel RP uplatněné připomínky a stanoviska vyhodnotil. Rozhodnutí o námitkách bylo zpracováno, uplatněná námitka byla navrhovateli dne 8.4.2011 vzata zpět. S návrhem Změny č.1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ a způsobem vyhodnocení připomínek a stanovisek podaných při veřejném projednání návrhu změny č.1 RP byl dne 11.4.2011 seznámen Ing. Petr Chlebík, zastupitel obce Horní Suchá.

Zpracovatel regulačního plánu byl požádán o provedení nepodstatných úprav návrhu v souladu s vyhodnocenými připomínkami a stanovisky v rámci veřejného projednání, upravený návrh Změny č.1 regulačního plánu byl pořizovateli předán dne 15.4.2011.

Výsledky projednání jsou uvedeny v kapitole VIII. , X. a XI. části odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Současně se změnou č. 1 regulačního plánu byla pořizována i Změna č.1 územního plánu obce Horní Suchá, která byla jedním z podkladů pro zpracování návrhu změny č.1 regulačního plánu. Proto bylo v procesu pořizování podle § 70 stavebního zákona nutné zajistit vzájemnou koordinaci postupů pořizování těchto změn územně plánovacích dokumentací. Vydání Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá bylo podmínkou pro předložení návrhu na vydání Změny č. 1 regulačního plánu Zastupitelstvu obce Horní Suchá.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 regulačního plánu zejména podle § 68 odst. 1 stavebního zákona a výsledky přezkoumání zapracoval do odůvodnění – viz kapitola IX. *Vyhodnocení návrhu Změny č. 1 regulačního plánu dle ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.*

V souladu s ust. § 69 stavebního zákona předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Horní Suchá návrh na vydání Změny č. 1 regulačního plánu včetně jeho odůvodnění.

## **II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE HORNÍ SUCHÁ**

Funkční využití ploch vymezené v regulačním plánu je v souladu s funkčním využitím území dle Územního plánu obce Horní Suchá vč. jeho Změny č.1. Regulační plán pouze podrobněji rozpracovává a konkretizuje plochy stanovené v územním plánu: v reg. plánu jsou plochy bydlení v rodinných domech rozděleny na plochy rodinných domů a plochy přilehlých zahrad, plocha integrované zástavby ( bydlení + občanská vybavenost ) je rozdělena na plochu hromadného bydlení s přípustným využitím některých zařízení občanské vybavenosti a na plochu vyhrazené zeleně. Změnou č. 1 regulačního plánu se toto funkční využití ploch nemění.

V souladu s úpravami dopravní a technické infrastruktury provedenými v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá jsou do Změny č. 1 regulačního plánu tyto úpravy zapracovány. Týká se to následujících úprav, které jsou podrobně zdůvodněny v příslušných kapitolách:

- řešení technické infrastruktury – vodní hospodářství, elektrická energie
- řešení dopravní infrastruktury
- vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Z nadřazené dokumentace ( z Územního plánu VÚC Ostrava-Karviná, resp. aktuálně pořízených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a z Politiky územního rozvoje České republiky ), jejichž požadavky byly zapracovány do územního plánu obce Horní Suchá, nevyplývají pro řešení Změny č.1 regulačního plánu žádné požadavky.

Koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky (Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje) nemají vliv na řešení regulačního plánu. Zásady stanovené v těchto dokumentech jsou obecného rázu a nedotknou se struktury zástavby ani stanoveného rozvoje a navržených úprav v řešeném území.

## **III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

S výjimkou dále uvedených bodů byly všechny ostatní požadavky formulované v zadání regulačního plánu splněny a respektovány.

- B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- *V lokalitě návrhové plochy občanské vybavenosti na pozemku parc.č. 635 k.ú. Horní Suchá dořešit návaznost chodníku přechodem přes ul. 6.srpna na chodník podél hřbitova.*

Bod byl splněn s touto připomínkou. V platném regulačním plánu byl již naproti hřbitovu přechod navržen. Po konzultaci s Obcí Horní Suchá byl tento požadavek upřesněn. Původně navrhovaný přechod byl mírně posunut jižním směrem a chodník podél hřbitova prodloužen.

- C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- *Vypustit požadavek zasunutí střešní roviny přístaveb pod rovinu střechy hlavní a současně respektovat požadavek dodržení pultové střechy u těchto přístaveb v případech, kdy u poloviny finského domku bylo již tímto způsobem provedeno zastřešení přístavby před schválením regulačního plánu.*

Bod splněn s touto připomínkou. V textové části Změny č.1 bylo stanoveno, že zasunutí střešní roviny přístaveb pod rovinu střechy hlavní není podmínkou. Byla doplněna další možnost realizace přístaveb s mírně zvýšenou střechou – viz grafická část, výkres č.2 , list č.10. Formulace další části věty v zadání je velmi nepřesná a nejasná. Po konzultaci s objednatelem bylo dohodnuto, že v případě, kdy u jedné poloviny finského domu bylo před schválením regulačního plánu provedeno jiné zastřešení přístavby než ukládá regulační plán, druhá polovina bude již realizována podle regulačního plánu.

- *Umístění a prostorové uspořádání staveb aktualizovat v souladu s požadavky vyplývajícími z aktuálních právních předpisů....*

Bod splněn s touto připomínkou. I přesto, že dle §21 vyhl. č.501/2001 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, lze na pozemku rodinného domu umístit kromě rod. domu dále garáž a další doplňkové stavby vč. stavby pro podnikatelské aktivity do 25m<sup>2</sup>, je tato možnost omezena regulačním plánem. V regulačním plánu je stanovena podmínka, že na pozemku rodinného domu lze umístit, vyjma skleníků, altánů a bazénů, pouze jednu doplňkovou stavbu (garáž nebo garáž s hosp.částí). Vzhledem k malé plošné výměře pozemků rodinných domů bylo využito ustanovení §20, odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - zahušťování pozemků dalšími stavbami by zhoršovalo kvalitu prostředí a hodnotu území, což odporuje požadavku tohoto paragrafu na využívání a umísťování staveb. Z toho důvodu byla omezena také plošná výměra drobných staveb (altánu, skleníku) – viz následující bod.

- D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- *Respektovat urbanistickou strukturu zástavby a architektonický výraz zástavby kolonie.....*

Bod splněn s touto připomínkou. Vzhledem k tomu, že dle legislativy platné v době schválení regulačního plánu bylo možno realizovat v souladu s regulačním plánem na pozemcích rodinných domků další stavbu - altán, skleník, tj. drobnou stavbu do zastavěné plochy 16m<sup>2</sup> a podle současných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) je možno již realizovat stavbu do 25m<sup>2</sup>, znamenalo by zvětšení zastavěné plochy i možné zvýšení výšky těchto staveb narušení struktury zástavby a architektonického rázu kolonie. S ohledem na malou rozlohu pozemku rodinného domu, poměrně objemově i výškově malý rodinný domek je případné zvětšení objemu další doplňkové stavby velmi nevhodné a nežádoucí. Proto jsou v rámci Změny č. 1 tyto stavby více definovány. Definice altánu a skleníku je popsána v závazné textové části I.A. Návrh změny.

## IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tato kapitola obsahuje úpravu (doplnění, změny) části kapitol textové části regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků - Horní Suchá – Podolkovice“, části II. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU. Číslování kapitol odpovídá číslování kapitol původní textové části.

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Poslední věta této kapitoly vztahující se k rozloze řešeného území se ruší a nahrazuje následujícím textem:

*V rámci Změny č.1 se v souvislosti s požadavkem na zmenšení řešeného území o plochu navrhované okružní křižovatky ulic Těrlická x 6.srpna a s požadavkem na úpravu (zmenšení) kategorie komunikace v ul. 6 srpna upravuje rozsah řešeného území. Řešené území po úpravě zaujímá rozlohu 16,0 ha.*

### 2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Kapitola se doplňuje o následující text:

*V rámci území řešeného tímto regulačním plánem registruje Odbor životního prostředí Magistrátu města Havířova, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle §76 odst.2, písm.a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a v souladu s ustanovením §6 odst.1 citovaného zákona č.114/1992 Sb., část následujícího významného krajinného prvku (VKP):*

**Skupina dubu letních (*Quercus Robur*)** – v řešeném území se nacházejí podél ul. Hornosušské na parc. 3146, a to v blízkosti křižovatky s ul. Těrlickou, 2 ks dubu letního z celkového množství 13ks, rozmístěných podél celé trasy ulice Hornosušské. Jedná se o významné krajinné dominanty.

*Veškeré zásahy v registrovaném VKP a v jeho ochranných pásmech, které by mohly vést k oslabení jeho funkce, je nutno projednat s odborem ŽP Magistrátu města Havířova. U skupiny dubu letních patří mezi takové zásahy ošetřování stromů, jejich kácení, opravy a úpravy komunikací v ul. Hornosušské, umístování staveb, pokládky nových a opravy stávajících inženýrských sítí v kolmých průmětech korun dubů.*

#### Limity využití

Tato podkapitola se doplňuje o následující text:

*Z důvodu úpravy rozsahu navrhovaného rozšíření hřbitova dle Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá, je v rámci Změny č. 1 regulačního plánu upraven i rozsah ochranného pásma v š.100m od navrhované plochy rozšíření hřbitova.*

#### Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území

Celý text kapitoly, kromě přiloženého přehledu charakteristik pásem C1,B1, se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*Celé řešené území se nachází na území těchto výhradních ložisek nerostných surovin:*

<b>identifikační číslo</b>	<b>číslo ložiska</b>	<b>Název</b>	<b>nerostná surovina</b>	<b>způsob těžby</b>
307030100	3070301	Důl František	zemní plyn	dosud netěženo
307032500	3070325	Důl Odra, stř. František	černé uhlí	dřívější hlubinná
307030000	3070300	Důl Odra, stř. František	černé uhlí	dřívější hlubinná

*Celé řešené území se nachází také v těženém zvláštním dobývacím prostoru č.40083 s názvem Horní Suchá I. (organizace Green Gas DPB,a.s., Paskov) pro hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje.*

*Řešené území je zároveň součástí chráněného ložiskového území CHLÚ 07100100 Rychvald pro hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje a součástí CHLÚ 14400000 české části Hornoslezské pánve pro černé uhlí.*

*Ochrana ložiska zemního plynu v dobývacím prostoru č. 40083 je řešena nově vydaným rozhodnutím ministerstva životního prostředí č.j. 1710/580/10,106942/ENV, sp.zn. 000370/A-10, ze dne 8.12.2010 pro chráněné ložiskové území Rychvald, které zahrnuje plošně všechny zvláštní dobývací prostory stanovené pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.*

*Při realizaci staveb nutno respektovat platný dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve“, který byl vyhlášen rozhodnutím Ministerstva ŽP ČR č.j. 880/2/667/22/A-10/97/98 a které nabylo právní moci dne 21.4.1998. Dle tohoto materiálu se veškerá stávající zástavba nachází v pásmu C1. V blízkosti hřbitova zasahuje do řešeného území svým okrajem pásmo B1. Rozhraní těchto pásem je vyznačeno ve Výkresu regulace zástavby.*

*Charakteristiku pásem C1, B1 včetně způsobu povolování staveb uvádí následující přehled přiložený za touto stranou.*

*Většina území se nachází v poddolovaném území č.4580 s názvem „Horní Suchá“. Řešené území je mimo dosah doznívajících poklesů.*

### **3. ŠIRŠÍ VZTAHY**

Změnou č. 1 se ruší následující věty:

*Do regulačního plánu byla taktéž zapracována v územním plánu obce navržená přeložka II/474 (Těrlicko – Orlová). Tato přeložka je situována do ul. 6.srpna, čímž dojde k rozšíření stávající místní komunikace na kategorii MS 9/60.*

*Pro zabezpečení potřeb zvýšeného transformačního výkonu v řešeném území je navržena výstavba nové stožárové trafostanice při západním okraji řešeného území. Napojení na tuto trafostanici je provedeno odbočkou z venkovního vedení VN č.13-74, navrženou mimo řešené území.*

Text této kapitoly se doplňuje o následující věty, které nahrazují zrušené věty:

*Původně uvažovaná přeložka silnice II/475 do trasy ul. 6 srpna byla v novém územním plánu obce Horní Suchá zrušena. Komunikace v ul. 6.srpna bude plnit pouze funkci významnější místní obslužné obousměrné komunikace. Z důvodu vhodnějšího řešení křižovatky ulic Hornosušská x 6.srpna x Těrlická je navržena v územním plánu úprava na okružní křižovatku. Plocha této křižovatky byla však vyňata dle požadavku Zadání Změny č.1 z území řešeného regulačním plánem.*

*Transformační výkon el. energie pro potřeby řešeného území je zabezpečen z trafostanice DTS 8846 a z nově vybudované stožárové trafostanice DTS 8995 vybudované při západním okraji řešeného území.*

## **8. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Změnou č. 1 se text této kapitoly nemění.

## **9. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 se text této kapitoly nemění.

## **10. NÁVRH REGULATIVŮ PRO PROSTOROVÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Změnou č. 1 se kapitola doplňuje o následující text:

*V rámci Změny č.1 dochází k úpravě výšky zastřešení přístaveb u rodinných domků. Původní návrh zastřešení přístaveb, kdy pultovou střechu je nutno zasunout pod střešní rovinu hlavní sedlové střechy, byl rozšířen o další možnost. Je připuštěna realizace zastřešení přístavby tak, aby byla zachována možnost jednotné světlé výšky (2,5m) v celém přízemí objektu včetně přístavby. Výška střecha přístavby, při požadavku na zachování stávajícího sklonu této střechy, bude při tomto řešení mírně zasahovat do sedlové střechy hlavní. Řešení je prezentováno ve výkresu č. 2 (Návrh řešení jednotlivých typů rodinných domů) - Změnou č.1 je tento výkres rozšířen o další list č.10.*

*Byla také rozšířena možnost realizace doplňkových staveb v zahradách rodinných domů podél ul. 6.srpna – je vyznačeno v hlavním výkresu v úpravě dle Změny č.1.*

*Ponecháním kanalizačních řadů ve stávající trase byla v hlavním výkresu vyznačena místa, kde při možné realizaci přístaveb nebo rozšíření rodinných domů může dojít ke střetu s kanalizačními řady. Dle zkušeností projektantů nemusí jejich vyznačené trasy vždy odpovídat skutečnosti, v některých případech se mohou i dost podstatně lišit. Proto je před realizací doplňkových staveb nebo před případným rozšířením rodinného domu nutno upřesnit jejich trasu a respektovat stanovisko správce této inž.sítě.*

## **11. OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND**

Změnou č. 1 se text této kapitoly nemění.

## **12. OBČANSKÁ VYBAVENOST, REKREACE**

Změnou č. 1 se text této kapitoly nemění.



## 13. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

### 13.1. Silniční doprava

#### 13.1.1. Úvod

Změnou č. 1 se ruší následující věta:

*Dle schváleného ÚPNSÚ Horní Suchá má v návrhovém období dojít k závažné změně, kterou bude přeložení silnice II/474 do trasy komunikace 6. srpna.*

#### 13.1.2. Silnice

Celý text této podkapitoly se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Podél severního okraje řešeného území je vedena ulicí Hornosuškou silnice III/4744. V souladu s Územním plánem obce Horní Suchá a Územním plánem Havířova je navržena její šířková a směrová rekonstrukce.*

*Silnice má z urbanisticko-dopravního hlediska význam sběrné komunikace s funkcí dopravně-obslužnou, je proto nutno ji rekonstruovat alespoň do kategorie pro tuto třídu komunikací minimální přípustnou. Komunikace bude postupně upravována na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci směrově nerozdělenou s krajnicemi, případně s jednostranným chodníkem, s přímým napojením přilehlých nemovitostí. Šířka jízdních pruhů musí být taková, aby umožňovala bezproblémové míjení autobusů a nákladních aut. Žádoucí větší šířky oproti stávajícímu stavu nelze dosáhnout bez výrazného zásahu do některých soukromých pozemků, a to vzhledem k nutnosti respektování cenných stromů rostoucích v blízkosti jejího jižního okraje. I přes tento úsporný návrh bude nutný zábor úzkého pásu soukromých pozemků, jehož šířku bude možno stanovit až po přesném zaměření stromů. Nutno přitom dodržet minimální, ČSN 73 6110, stanovenou vzdáleností 0,5 m mezi okrajem komunikace a vnějším lícem pevné překážky, kterou kmen stromu je. Dále bude nutno respektovat kořenový systém stromů. Relativně značný rozdíl mezi výškou nivelety komunikace a výškou terénu v přilehlých pozemcích (parc. č. 261/4 a č.255) severně od komunikace bude překonán nízkými opěrnými zdmi. Zdi budou opatřeny svodidly, mohou též být podezdívkou oplocení. Budou ponechány všechny křižovatky s místními komunikacemi, dopravní situace však bude výrazně zlepšena zjednosměrněním těchto komunikací (viz kap. 13.1.3.). Nedostatečnost rozhledů na křižovatce s komunikací Vnější ulice bude nutno řešit návrhem odpovídajícího dopravního značení.*

*Podél rekonstruované komunikace bude v úseku mezi křižovatkou s ul. Těrlickou a křižovatkou se západní větví komunikace Finské ulice vybudován chodník, oddělený od ní travnatým pruhem. Vzhledem k poloze a rozměrům kmenů stromů je vybudování chodníku zřejmě podmíněno zásahem do soukromých pozemků.*

*Křižovatka silnic III/4744(ul. Hornosušská) a II/474(ul. Těrlická) a ul.6.srpna je řešena v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá jako okružní křižovatka. Řešení bylo převzato ze Studie proveditelnosti přestavby křižovatky Těrlická/Hornosušská na okružní (zprac. Ing.J.Datinský, 12/2009). Návrh této křižovatky byl dle požadavků v Zadání změny č.1 vyloučen z řešeného území – v rámci Změny č.1 regulačního plánu je řešené území zmenšeno o plochu navrhované okružní křižovatky. Pro informaci o rozsahu potřebné plochy je však tato křižovatka orientačně zakreslena do hlavního výkresu.*

*Původně uvažovaná přeložka silnice II/474 do trasy ul. 6.srpna byla v souladu s územním plánem obce Horní Suchá zrušena. Ul. 6.srpna je ponechána jako významnější obslužná místní komunikace.*

### 13.1.3. Místní komunikace

Celý text této podkapitoly se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Stávající soustava místních komunikací obsluhujících řešenou lokalitu sestává ze dvou okružních a třinácti krátkých spojovacích komunikací. Všechny tyto komunikace jsou komunikacemi obslužnými funkční třídy C. Jejich šířky kolísají v rozmezí hodnot 3,5 až 4,5 m a jsou tedy jednopruhové, přesto jsou užívány jako obousměrné. Vzhledem k absenci chodníků na nich probíhá i pěší doprava. Všechny komunikace jsou z hlediska pravidel silničního provozu stejného řádu, neboť s výjimkou značení křižovatek se silnicí III/4744 postrádají dopravní značení. V důsledku malé četnosti provozu a nízkým jízdním rychlostem probíhá doprava navzdory popsaným závadám bez poruch.*

*Podél východního okraje prochází ulicí 6.srpna významnější místní obousměrná komunikace – šířka této komunikace je nerovnoměrná od 4,0 do 5,5m.*

#### Návrh

*V rámci Změny č.1 tohoto regulačního plánu dochází k úpravě komunikace v ul. 6.srpna. Od původního návrhu, který do této ulice předpokládal přeložení trasy silnice II/474, bylo v územním plánu obce Horní Suchá upuštěno. Změnou č. 1 regulačního plánu je proto navrženo zrušení přeložky této silnice. Komunikace v ul. 6.srpna je zachována jako významnější obslužná komunikace. Je navržena pouze její šířková úprava. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace funkční třídy C, směrově nerozdělená, s možností přímých vjezdů na navazující pozemky nemovitostí. Komunikace bude s jednostranným chodníkem podél západní strany. Šířka jízdních pruhů musí umožňovat bezproblémové míjení nákladních vozidel, i když jejich četnost je nízká.*

*Návrh úprav komunikací mezi obytnou zástavbou uvnitř řešeného území respektuje skutečnost, že vzdálenost mezi protilehlými hranicemi parcel, po nichž probíhá oplocení, je pouze 6,0 až 8,0 m. Při respektování nutnosti minimální vzdálenosti okrajů komunikace od pevných překážek (oplocení, sloupy nn a veř. osvětlení) 0,50 m proto nelze až na nečetné výjimky navrhnout dvoupruhové obousměrné komunikace.*

*Ve shodě se zadáním regulačního plánu je navrženo zklidnění všech komunikací obytného souboru a vytvoření tzv. obytné zóny, komunikace tedy budou zařazeny do funkční třídy D1. Vjezdy do obytné zóny budou realizovány přes zpomalovací prahy. Obdobně budou stavebně upraveny výjezdy ze zóny. Komunikace jsou navrženy pro smíšený provoz chodců a vozidel.*

*Je navržena změna organizace dopravy na jednosměrný provoz na většině komunikací. Důvodem je především podstatně vyšší bezpečnost chodců a případně i hrajících si dětí, kteří jsou pomalu jedoucimi vozidly ohrožováni pouze z jednoho směru. Výrazné zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy lze očekávat na silnici III/4744 – ulici Hornosušské, kde může dojít ke zdržení vozidel pouze na dvou místech při levém odbočení do obytné zóny. Popisovaná zlepšení dopravní situace se zřetelně projeví až po zvýšení četnosti průjezdů, které bude způsobeno dalším nárůstem stupně automobilizace a očekávaným zvýšením počtu jízd jednotlivých vozidel. Jednosměrné komunikace budou vzájemně propojeny několika obousměrnými komunikacemi.*

*Většina komunikací bude upravena do jednotné šířky 4,5 m mezi obrubníky, na některých z nich, především s obousměrným provozem, jsou navrženy 2m široké výhybny. Tímto řešením je dodržen požadavek minimální vzdálenosti okraje komunikací od pevných překážek 0,5 m i tam, kde budou osazeny sloupy veřejného osvětlení. Šířka komunikace 4,5m umožňuje v případě potřeby upravit provoz v obytné zóně na obousměrný pouze změnou dopravních značek. Rozšířený dopravní prostor před vjezdy na pozemky bude vždy zároveň sloužit jako výhybna.*

*Pouze krátký úsek vozovky východní větve Vnitřní ulice procházející podél areálu bývalé MŠ a komunikace spojující tento úsek s významnější místní komunikací v ul. 6.srpna budou vybudovány jako dvoupruhové obousměrné komunikace směrově nerozdělené.*

*Budou zrušeny dvě krátké spojovací komunikace mezi východní větví Finské ulice a ulicí 6. srpna v oblasti hřbitova.*

*Zrekonstruované a nové komunikace budou vybudovány s obrubníky, což umožní úplné odvedení srážkových vod, stékajících nyní většinou na přilehlý terén, do kanalizace. Vzhledem k výškovému průběhu terénu a výškové úrovni vstupů a vjezdů na přilehlé pozemky bude zvýšený obrubník vybudován vždy podél západního okraje komunikací, podél východního okraje bude optimálním řešením vesměs obrubník zapuštěný do komunikace. V místech vjezdů na soukromé pozemky budou obrubníky sníženy. Sníženými obrubníky budou také odděleny zklidněné komunikace řešeného území od komunikace silnice III/4744 a významné obslužné komunikace v ul. 6.srpna.*

*Průběh nivelet rekonstruovaných komunikací bude prakticky shodný s niveletami stávajícími, neboť změnám brání jednak nutnost zachování úrovně vjezdů a vstupů na pozemky, jednak nutnost dodržení potřebného krytí stávajících inženýrských sítí. Z tohoto důvodu bude nutno rekonstruovat i stávající opěrnou zidku ve střední části východní větve Vnitřní ulice.*

#### **13.1.4. Doprava v klidu**

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

#### **13.2. Železniční doprava**

Změnou č. 1 se text této kapitoly nemění.

#### **13.3. Vliv dopravy na životní prostředí obce**

Změnou č.1 dochází k úpravě pouze následující podkapitoly, ostatní podkapitoly č. 13.3.1, 13.3.3 zůstávají v platnosti a beze změn.

##### **13.3.2. Silniční doprava**

Celý původní text této podkapitoly se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Vliv ze silniční dopravy na obytnou zástavbu v kolonii finských domků bude především v oblasti křižovatky ulic Těrlická x Hornosušská x 6.srpna a podél ul. Hornosušské. Posouzení vlivů ze silniční dopravy, především hluku, je v tomto regulačním plánu bezpředmětné. Řešené území bylo zmenšeno o navrhovanou plochu výše uvedené křižovatky a celostátní sčítání dopravy u silnic III. tříd nebylo pro jejich finanční náročnost provedeno. Křižovatkou, resp. ulicí Těrlickou, prochází silnice II/474, která měla být dle původního záměru přeložena do ul. 6.srpna. V územním plánu obce Horní Suchá a následně i v této Změně č. 1 regulačního plánu je tato přeložka zrušena a silnice II/474 je ponechána ve stávající trase.*

*Dle Studie proveditelnosti přestavby křižovatky Těrlická/Hornosušská na okružní, zprac. v r.2009, v rámci jejíhož zpracování byl proveden krátkodobý doplňkový průzkum intenzit dopravy vyplývá, že ul. Hornosušskou projede za 24 hod. 1480 vozidel. Velmi podobné zatížení má i významná místní komunikace v ul. 6.srpna, kterou projede 1180 vozidel. Ulice Těrlická má dopravní zatížení 3520 až 3560 vozidel. Jedná se však pouze o orientační průzkum, který byl odvozen ze sčítání odpolední špičky 24.11.2009.*

*Dle původního výpočtu hladiny hluku kolem silnice II/474 s dopravním zatížením 1820 vozidel/24hod. vyplynulo, že při vzdálenosti 20m od osy komunikace je splněna úroveň povolených limitů hluchosti. Většina rodinných domků podél ul. Hornosušské a kolem ul. 6.srpna*

*se nachází dále jak 20m od osy přilehlých komunikací. Z výše uvedených hodnot tak vyplývá, že u rodinných domů nedojde, až na 2 výjimky v blízkosti výše uvedené křižovatky, k překročení limitů hlučnosti.*

#### **13.4. Ochranná pásma dopravních cest**

Původní text této kapitoly se ruší. Vypouští se zmínka o silnici II.třídy. Nový text po úpravě zní:

*Do výkresu regulace zástavby byly vyznačeny u sběrné komunikace (silnice III.třídy) rozhledové trojúhelníky, u železniční tratě ochranné pásmo železniční dráhy. V rámci Změny č. 1 byly zrušeny navrhované rozhledové trojúhelníky kolem původně plánované a touto změnou zrušené přeložky silnice II/474 v ul. 6.srpna.*

*Dle zákona č.13/1997 Sb.,§ 30 se stanoví mimo souvisle zastavěné území obce silniční ochranné pásmo, které u silnic III.třídy činí 15m od osy vozovky. U průjezdních úseků silnic v zastavěném území obce se toto pásmo vesměs nahrazuje uliční čarou, jejíž poloha není stanovena zákonem. Na hlavních křižovatkách pozemních komunikací jsou zakresleny rozhledové plochy, jejichž volný prostor musí být zajištěn odstraněním všech překážek rozhledu převyšujících 90 cm.*

*Hranice ochranného pásma dráhy dle § 8, čl.1a, zákona č.266/1994 Sb. probíhá 60 m od osy krajní koleje celostátní dráhy.*

### **14. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **14.1. Zásobování pitnou vodou**

Původní text této kapitoly, s výjimkou podkapitol „Výpočet potřeby pitné vody“ a „Ochranná pásma“, se ruší a nahrazuje novým textem v dále uvedeném znění. Podkapitoly „Výpočet potřeby pitné vody“ a „Ochranná pásma“ zůstávají v platnosti.

*Stávající vodovodní síť bez problémů plní svou funkci a umožňuje zásobování všech objektů v řešeném území.*

*V rámci Změny č. 1 regulačního plánu byl aktualizován průběh všech stávajících tras vodovodů dle podkladů z ÚAP Havířova zpracovaných do Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá. V celém rozsahu byla zrušena původně navrhovaná rekonstrukce vodovodních řadů, protože tato rekonstrukce již proběhla – stávající stav již odpovídá zrekonstruovaným trasám vodovodních řadů.*

*V západní větvi Finské ulice je navržen nový úsek vodovodu v délce 135 m, kterým budou zásobovány tři navržené rodinné domy a navíc jím budou propojeny dvě jiné větve.*

*Stávající vodovodní přípojka k budově hřbitova bude přerušena výstavbou občanské vybavenosti a nových RD, je proto v délce cca 40 m navržena její přeložka s napojením na stávající řad DN 80.*

#### **14.2. Zásobování užitkovou vodou**

Text této kapitoly se doplňuje o následující text:

*V rámci Změny č.1 regulačního plánu byla trasa přivaděče užitkové vody DN 500 aktualizována dle podkladů z ÚAP Havířova zpracovaných do Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá.*

### 14.3. Odvádění odpadních vod

Původní text této kapitoly, s výjimkou podkapitoly „Ochranná pásma“, se ruší a nahrazuje novým textem v dále uvedeném znění. Podkapitola „Ochranná pásma“ zůstává v platnosti.

*V řešeném území je vybudována síť stok jednotné kanalizace. Do stok jsou prostřednictvím přípojek zaústěny uliční vpusti a přepady z jednotlivých žump u rodinných domů a bývalé mateřské školy. Sběračem DN 800 jsou odpadní vody odváděny mimo řešené území do kmenové stoky, která přivádí odpadní vody do ÚČOV Havířov.*

*Z důvodu úzkého uličního prostoru je řada stok vedena po soukromých pozemcích. Na základě informací z Obecního úřadu Horní Suchá je dle stanoviska správce sítě (SmVaK) stavební stav kanalizační sítě takový, že nebude vyžadovat min. 10let zásadní zásahy do jeho tras.*

*V rámci Změny č. 1 regulačního plánu byl aktualizován průběh všech stávajících tras kanalizační sítě dle podkladů z ÚAP Havířova zapracovaných do Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá. V celém rozsahu byla zrušena původně navrhovaná rekonstrukce kanalizačních řadů – byl ponechán stávající stav kanalizační sítě. Rekonstrukce kanalizační sítě a její přetrasování do veřejných pozemků by totiž vyžadovala výrazný zásah do uličních prostorů a nově zrekonstruovaných vozovek, což je z pohledu Obce Horní Suchá nežádoucí.*

*Navrhovaná zástavba rodinných domů i občanské vybavenosti bude napojena přípojkami na stávající řady.*

*Jak je již výše uvedeno, je stoková soustava v řešeném území realizována jako jednotná kanalizační síť, odvádějící jak splašky, tak dešťové vody z místních komunikací. Součástí návrhu rekonstrukce komunikací v ulicích 6. srpna a Hornosušské bude i odvedení srážkových vod, stékajících dosud do přilehlého terénu, soustavou vpustí do kanalizace. Nežádoucímú přivádění značného objemu těchto vod na ČOV bude zabráněno vybudováním jediné stoky dešťové kanalizace, která bude zaústěna do potoku Sušanky.*

## 15. ENERGETIKA

### 15.1. Zásobování elektrickou energií

#### 1/ Současný stav :

Změnou č. 1 se upravuje původní text následovně:

- Ve předposlední větě prvního odstavce se mění číslo trafostanice. Věta po úpravě zní:

*Technický stav stávající příhradové trafostanice 22/0,4kV číslo DTS 8846 je dobrý.*

- Za poslední větu prvního odstavce se vkládá další věta:

*Pro posílení transformačního výkonu byla realizována v letech 2002-2003 nová distribuční stožárová trafostanice DTS 8995 o výkonu 400kVA, která byla umístěna při západním okraji řešeného území u ul. Finské. Umístění trafostanice bylo převzato z podkladů ÚAP Havířova zapracovaných do Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá. Zároveň byl zvýšen transformační výkon u stávající trafostanice DTS 8846 z 250kVA na 400kVA.*

- Druhý odstavec popisující stav rozvodné sítě NN se celý ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*V rámci Změny č. 1 regulačního plánu došlo k aktualizaci stávajícího stavu rozvodné sítě NN 0,4kV. V r. 2002 - 2003 proběhla celková rekonstrukce stávajícího vedení NN v celé řešené lokalitě. Původní vedení vybudované v letech 1949-1950 bylo demontováno a nahrazeno novým venkovním vedením uložených na nových betonových sloupech. Rekonstrukce proběhla dle projektu zpracovaného v r. 2001 a dle kterého byla navržena rekonstrukce vedení v regulačním plánu. Změnou č. 1 tak došlo v grafické části regulačního plánu pouze ke změně navrhovaných vedení na stávající vedení rozvodné sítě NN 0,4kV.*

## 2/ Bilance spotřeby el.energie:

Poslední odstavec se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*Z uvedeného vyplývá, že stávající transformační výkon obou trafostanic o celkovém výkonu 2x400kVA plně pokryje požadavky i při realizaci veškeré navrhované zástavby.*

## 3/ Návrh řešení :

Z důvodu již provedené zásadní a celkové rekonstrukce rozvodné sítě NN i výstavbě nového vedení VN 22kV, včetně nové stožárové trafostanice je převážná část původního textu již bezpředmětná. Původní text se proto ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*S ohledem na již provedenou celkovou rekonstrukci venkovního vedení NN 0,4kV je návrh řešení omezen pouze na doplnění připojení navrhovaných objektů rodinných domů a občanské vybavenosti na tyto nové rozvody.*

*Nové rodinné domy budou napojeny přípojkami ze stávajícího venkovního vedení NN. Navrhované objekty občanské vybavenosti budou připojeny kabelovými rozvody v návaznosti na vrchní vedení NN 0,4kV.*

## 4/ Veřejné osvětlení :

Změnou č. 1 se ruší původní text a nahrazuje novým textem:

*V souvislosti s provedenou rekonstrukcí vrchních vedení NN 0,4 kV byla v r. 2003 provedena též rekonstrukce veřejného osvětlení v celém řešeném území. Svítidla a rozvody ve stávající zástavbě RD byly umístěny na nových podpěrných bodech vrchního vedení NN 0,4 kV. S návrhem rozšíření veřejného osvětlení není uvažováno.*

*U navrhované zástavby občanské vybavenosti budou v případě potřeby na větší osvětlení území osazena nová sadová svítidla – rozšíření veřejného osvětlení u těchto objektů bude řešeno až v rámci podrobnější projektové dokumentace staveb.*

## 5/ Ochranná pásma :

Změnou č. 1 se text této podkapitola nemění.

## 6/ Závěr :

Změnou č. 1 se ruší celá tato podkapitola bez náhrady.

## **15.2. Zásobování teplem**

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

### **15.3. Zásobování plynem**

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

## **16. TELEKOMUNIKACE**

Změnou č.1 dochází k úpravě textu v následujících podkapitolách:

### 3/ Návrh řešení

V textu se ruší pouze věta, která zní:

*Výjimkou je pouze navrhované přemístění ÚR 26 v důsledku rozšíření komunikace v ul. 6.srpna mimo tuto komunikaci.*

### 7/ Závěr

V textu se ruší pouze odrážka s následujícím zněním:

*- přeložku kabelových rozvodů vč. rozvaděče ÚR 26 z důvodu výstavby přeložky silnice II/474 v ul. 6.srpna*

## **17. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

## **18. ZELEŇ**

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

## **19. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ OPATŘENÍ**

### **a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Původní text této kapitoly se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*V souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou veřejně prospěšné stavby zařazeny do veřejně prospěšných staveb a opatření dle specifikace tohoto zákona.*

*Za veřejně prospěšné stavby jsou v tomto regulačním plánu navrženy pouze stavby související se zabezpečením bezkolizní dopravní obsluhy řešeného území, stavby nadřazených dopravních komunikací, stavby určené pro každodenní rekreaci a sportovní vyžití obyvatel a liniové stavby inženýrských sítí.*

*Veřejně prospěšná opatření, tj. opatření nestavební povahy sloužící k ochraně přírodního prostředí, nejsou tímto regulačním plánem ani Změnou č.1 navrženy.*



*Je provedeno rozdělení veřejně prospěšných staveb vymezených regulačním plánem vč. jeho změny č.1 do dvou kategorií v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):*

- *stavby a opatření s možností vyvlastnění*
- *stavby s možností předkupního práva*

### **Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)**

*Do této kategorie jsou zařazeny stavby v následujících oblastech:*

- *Dopravní infrastruktura*
- *Technická infrastruktura*

### **Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)**

*Do této kategorie jsou zařazeny stavby v následující oblasti:*

- *Veřejná prostranství*

*Výčet veřejně prospěšných staveb je uveden v závazné části změny – v textové části I.A. návrhu změny č.1.*

*Vzhledem k úpravě názvosloví (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství aj.), úpravě číslování i korekcím ve výčtu veřejně prospěšných staveb se z důvodu přehlednosti ručí Změnou č.1 v závazné části celý původní text článku a nahrazuje novým zněním. Z veřejně prospěšných staveb byly Změnou č.1 zároveň vypuštěny ty stavby, které již ztratily na své aktuálnosti a jsou tudíž bezpředmětné.*

*Všechny veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkrese č.5 Výkres veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav v úpravě dle Změny č.1.*

*V grafické části Změny č.1 jsou vyznačeny navrhované úpravy provedené touto změnou regulačního plánu. Kromě zrušení některých původně navrhovaných staveb inž.sítí z důvodu jejich bezpředmětnosti (rekonstrukce a návrh nových stok jednotné kanalizace, rekonstrukce vodovodu, rekonstrukce sítě NN, výstavba nové stožárové trafostanice vč. připojovacího vedení VN 22kV), došlo Změnou č.1 k úpravě komunikace v ul. 6.srpna v důsledku zrušení přeložky II/474 a tím i zmenšení potřebné šířky upravované komunikace v této ulici. Z důvodu zmenšení šířky upravované komunikace v ul. 6.srpna tak byly dále vypuštěny další veřejně prospěšné stavby inž. sítí (přeložka části telekomunikační sítě).*

## **b) Asanační opatření**

*V rámci Změny č. 1 se tato podkapitola doplňuje o následující text:*

*Změnou č. 1 dochází v souvislosti se zrušením přeložky silnice II/474 ke zmenšení asanačních opatření kolem ul. 6.srpna. Ke zmenšení asanačních úprav dochází také v prostoru křižovatky ulic Těrlická x Hornosušská v souvislosti se zmenšením řešeného území o plochu územním plánem navrhované okružní křižovatky.*

*Všechny úpravy provedené v rámci Změny č. 1 jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb a popsány v závazné části regulačního plánu v Regulativech územního rozvoje, článku č.7.*

## 20. CIVILNÍ OCHRANA

Změnou č. 1 se text této podkapitoly nemění.

## 21. VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY

Vyhodnocení záboru půdy v rámci Změny č.1 je v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. provedeno v nové kapitole „VI. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“, která doplňuje a upravuje původní text kapitoly č. 21 regulačního plánu.

## 22. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Původní text se ruší a nahrazuje novým textem:

*Regulační plán bude v případě nutnosti aktualizován formou změny regulačního plánu.  
Aktualizace tohoto regulačního plánu bude provedena při potřebě změny podstatných podmínek, na základě kterých byl tento regulační plán schválen a které by mohly ovlivnit základní urbanistickou koncepci rozvoje řešeného území.  
Návrh lhůt aktualizace není stanoven.*

## V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Regulační plán nevyžaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. V rámci řešeného území se jedná o podlimitní záměry.

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly žádné připomínky a požadavky.

Regulační plán není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Regulační plán nemůže mít žádný významný vliv na tyto lokality a oblasti.

## VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změnou č. 1 Regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků - Horní Suchá – Podolkovice“ se mění rozsah plochy 10 - D, určené pro dopravu. Ze záboru půdy se vypouští části plochy navržené mimo hranice území řešeného regulačním plánem a ve třech případech se mění tvar plochy.

Touto úpravou se celková výměra plochy 10 – D snižuje celkem o 0,101 ha, z toho je 0,044 ha orné půdy, 0,018 ha zahrad a 0,039 ha ostatních ploch.

## **VII. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Regulační plán v úpravě Změny č. 1 byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanovené zásady a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb směřují k tomu, aby v daném území došlo k harmonickému a funkčně vhodnému dotvoření uličních prostorů a byla v maximální možné míře respektována zachovaná původní struktura zástavby. Navrhovaný způsob přístavby rodinných domů i způsob umístění dalších staveb na pozemcích rodinných domů a jejich stanovené architektonické ztvárnění respektuje požadavek na zachování jednotného rázu i struktury zástavby této ojedinělé kolonie finských domů jako příklad původní dělnické kolonie.

Využívání pozemků rodinných domů pro umístění garáží, staveb a zařízení uvedených v §103 odst.1,písm.a) bod 1, 4 a 5, písm.d) bod 5 a v §104 odst.2,písm.d) stavebního zákona:

I přesto, že dle §21 vyhl. č.501/2001 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, lze na pozemku rodinného domu umístit kromě rod. domu dále garáž a další doplňkové stavby vč. stavby pro podnikatelské aktivity do 25m<sup>2</sup>, je tato možnost omezena regulačním plánem. V regulačním plánu je stanovena podmínka, že na pozemku rodinného domu lze umístit, vyjma skleníků, altánů a bazénů, pouze jednu doplňkovou stavbu (garáž nebo garáž s hosp.částí). Vzhledem k malé plošné výměře pozemků rodinných domů bylo využito ustanovení §20, odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - zahušťování pozemků dalšími stavbami by zhoršovalo kvalitu prostředí a hodnotu území, což odporuje požadavku tohoto paragrafu na využívání a umístění staveb. Narušil by se také ráz této kolonie i její charakteristická struktura, což by odporovalo původnímu smyslu zpracování tohoto regulačního plánu.

Vzhledem k tomu, že dle legislativy platné v době schválení regulačního plánu (Zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.83/1998 Sb.) bylo možno realizovat v souladu s regulačním plánem na pozemcích rodinných domků další stavbu - altán, skleník, tj. drobnou stavbu do zastavěné plochy 16m<sup>2</sup> a podle současných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) je možno již realizovat stavbu do 25m<sup>2</sup>, znamenalo by zvětšení zastavěné plochy i možné zvýšení výšky těchto staveb narušení struktury zástavby a architektonického rázu kolonie. S ohledem na malou rozlohu pozemku rodinného domu, poměrně objemově i výškově malý rodinný domek je případné zvětšení objemu další doplňkové stavby velmi nevhodné a nežádoucí. Proto jsou v rámci Změny č. 1 tyto stavby více definovány. Definice altánu a skleníku je popsána v závazné textové části I.A. Návrh změny.

### Vzájemné odstupy staveb:

Z důvodu zachování hodnot stávající zástavby, velmi omezeným prostorovým podmínkám pro umístění staveb na jednotlivých parcelách rodinných domů byly využity ustanovení § 25 dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., umožňující výstavbu až do hranic pozemku. Pro umístění staveb je stanoven stavební prostor ohraničený stavebními čarami, který je možné pro zástavbu využít. V rámci tohoto prostoru je možné umístit novou výstavbu nebo realizovat přístavby stávajících rodinných domů. Vymezení stavebních prostorů se odvíjí od požadavku na respektování stávajícího charakteru zástavby a dodržení cíle tohoto regulačního plánu na zachování

jednotného rázu zástavby v této kolonii. Umísťování staveb na hranici pozemků respektuje §23, odst.2 o obecných požadavcích na umísťování staveb a §25, odst.5 o vzájemných odstupech staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### Výška přístaveb rodinných domů:

U přístaveb rodinných domů byla Změnou č.1 upravena (zvýšena), jako další možnost řešení, světlá výška místností na 2,5m, což odpovídá požadavku na případné sjednocení světlé výšky přízemí rodinného domu. Z důvodu zvýšení světlé výšky přístavby tak dochází ke zvýšení pultové střechy. Při požadavku na dodržení stávajícího sklonu střechy nad přístavbou tak pultová střecha mírně zasahuje do roviny hlavní sedlové střechy. Toto řešení je znázorněno ve výkresu č. 2, listu č.10.

U variant úpravy přístavby, kde je realizována kuchyň, je dána tato výška do souladu s příslušným ustanovením ČSN 734301 Obytné budovy, kde světlá výška prostoru pro vaření má být shodná se světlou výškou obytných místností, tj, 2,5m.

U variant úpravy přístavby, kde je realizováno v rámci přístavby pouze příslušenství bytu (koupelna, WC, spíž) a komunikační prostory (chodba, zádveří) není tato výška potřebná – nejedná se o pobytové ani obytné místnosti. Proto je možné využít varianty se stávající nižší výškou přístavby, kdy pultová střecha přístavby je zasunuta pod rovinu hlavní sedlové střechy. Tyto varianty jsou z hlediska zachování charakteru původního domu vhodnější.

V textové části regulačního plánu a v její úpravě dle Změny č.1 jsou stanoveny závazné podmínky pro využívání území, pro umísťování a prostorové uspořádání staveb a jejich architektonické řešení, zásady řešení veřejné infrastruktury a jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

### **VIII. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ DOTČENÝCH OSOB**

Návrh Změny č. 1 regulačního plánu je zpracován v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, která byla pořizovateli předána v průběhu projednání. V rámci procesu projednání návrhu změny nebyly řešeny žádné rozpory.

### **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ - podle § 65 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

A. Ve stanovené lhůtě při společném projednání návrhu předmětné změny byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

**A/1**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko č.j. 42265/2010/03100 ze dne 5.11.2010, doručeno dne 19.11.2010:**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 65 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací

dokumentaci žádné připomínky, protože akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

**Vyhodnocení:**

*Vzato na vědomí.*

**A/2**

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná, Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná 1, stanovisko č.j. 5862/20010–MZE ze dne 22.11.2010, doručeno dne 22.11.2010**

---

Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších změn a doplňků sdělujeme, že v předmětné lokalitě týkající se změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ nemáme zahájeny ani neprovádíme pozemkové úpravy. K výše uvedené změně regulačního plánu nemáme námitky.

**Vyhodnocení:**

*Vzato na vědomí.*

**A/3**

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, stanovisko č.j. HOK/KA-4422/2.5/10 ze dne 25.11.2010, doručeno dne 26.11.2010**

---

Podáním zaevidovaným územním pracovištěm v Karviné dne 9.11.2010 pod č. 4422 oznámil Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje zahájení projednávání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá-Podolkovice“ a stanovil termín společného projednání 24.11.2010.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá-Podolkovice“ **souhlasí**.

Návrh změny č. 1 regulačního plánu byl zpracován na základě vlastního podnětu Obce Horní Suchá. Rozhodující změnou je zmenšení plochy řešené regulačním plánem. Plocha ze zmenšila především upuštěním od záměru změny komunikací – přestavby křižovatky ulic Těrlická, Hornosušská a ul. 6. srpna a změny trasy silnice II/474. Byla rozšířena možnost realizace doplňkových staveb v zahradách rodinných domů podél ul. 6. srpna, došlo k úpravě regulativů pro prostorové a architektonické řešení finských domků.

**Vyhodnocení:**

*Vzato na vědomí.*

**A/4**

**Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, stanovisko č.j. 15668580/10, 96162/ENV; 000383/A-10 ze dne 21.12.2010, doručeno dne 23.12.2010**

---

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí.

B. Stanoviska dotčených orgánů podaná po stanovené lhůtě při společném projednání návrhu předmětné změny:

**B/1**

**Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, zastoupen odborem životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko č.j. MSK 184312/2010 ze dne 27.12.2010, doručeno dne 29.12.2010**

Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že „Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu.“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), v y d á v á ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona k o o r d i n o v a n é stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad k návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá-Podolkovice“ uplatňuje z hlediska silnic II. a III. třídy stanovisko : Krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 regulačního plánu souhlasí.

**Odůvodnění:**

Návrh změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ se dotýká místních komunikací a silnice III/4744 ul. Hornosušská mezi křižovatkami této silnice s místní komunikací ul. Finská a dále s místní komunikací ul. 6. srpna a silnicí II/474 ul. Těrlická. Úprava silnice III/4744 ul. Hornosušská (šířková a směrová rekonstrukce) je v daném úseku zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby. S předloženým návrhem změny č. 1 regulačního plánu včetně návrhu vypuštění přeložení trasy silnice II/474 do místní komunikace ul. 6. srpna krajský úřad souhlasí, neboť úpravou silnice III/4744 a místních komunikací dojde ke snížení negativních dopadů z průjezdní dopravy obcí a ke zvýšení bezpečnosti a plynulost dopravního provozu v obci.

**Upozornění:**

Krajský úřad upozorňuje, že je nutno i u regulačních plánů zabezpečovat obecné požadavky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, způsobeného provozem na pozemních komunikacích, dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i přes skutečnost, že je tato povinnost zahrnuta ve schváleném územním plánu.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, s návrhem změny č. 1 regulačního plánu obce Horní Suchá souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Krajský úřad tedy v daném případě uplatňuje stanovisko k maloplošným zvláště chráněným územím a k systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. V katastru obce Horní Suchá se nenachází žádné zvláště chráněné území. Systém ekologické stability regionální úrovně předložený návrh respektuje.

7/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad vzal na vědomí předložený návrh zm. č.1 RP obce Horní Suchá a konstatuje, že v souladu s postupy danými ust. § 15 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní se k tomuto návrhu závazně vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Havířova.

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí.

Upozornění:

Je nutno respektovat koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):



Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Závěr:

Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a s návrhem změny č. 1 regulačního plánu obce Horní Suchá souhlasí.

### **Vyhodnocení:**

*Doručeno po stanovené lhůtě. Jedná se o kladné koordinované stanovisko.*

*1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vzato na vědomí*

*2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:*

*Řešení případných protihlukových opatření je zpracováno v textové části platného regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ v kapitole 13.3.3.1. Aproximativní výpočet hluku z dopravy a v kapitole 13.3.3.2. Návrh protihlukových opatření. Změnou RP nebudou vymezeny nové plochy pro bytovou výstavbu.*

*Vzato na vědomí.*

*3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - vzato na vědomí*

*4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - vzato na vědomí*

*5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vzato na vědomí*

*6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vzato na vědomí*

*7/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů - vzato na vědomí*

*8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Změnou č. 1 Regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků - Horní Suchá – Podolkovice“ se mění rozsah plochy 10 - D, určené pro dopravu. Ze záboru půdy se vypouští části plochy navržené mimo hranice území řešeného regulačním plánem a ve třech případech se mění tvar plochy.*

*Touto úpravou se celková výměra plochy 10 – D snižuje celkem o 0,101 ha, z toho je 0,044 ha orné půdy, 0,018 ha zahrad a 0,039 ha ostatních ploch.*

*Vzato na vědomí.*

*9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:*

*Koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky (Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje) nemají vliv na řešení změny regulačního plánu. Zásady stanovené v těchto dokumentech jsou obecného rázu a nedotknou se struktury zástavby ani stanoveného rozvoje a navržených úprav v řešeném území. Základní principy výše uvedených dokumentů jsou respektovány platným regulačním plánem a územním plánem obce Horní Suchá.*

*Vzato na vědomí.*

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) - vzato na vědomí.

C. Vyjádření ostatních organizací uplatněná ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá-Podolkovice“:

C/1

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, stanovisko č.j. 63396/10-OKS ze dne 14.12.2010, doručeno dne 20.12.2010**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SŽDC je státní organizace řízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná trať čís. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s ustanovením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (čl.10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).

Je možná její modernizace, která může mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách, které budou zasahovat do ochranného pásma dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené připravované železniční tratě.

K návrhu změny č. 1 regulačního plánu Horní Suchá nemáme jiných připomínek.

**Vyhodnocení:**

*Řešení případných protihlukových opatření – řešeno v rámci vyhodnocení Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, zastoupen odborem životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko č.j. MSK 184312/2010 ze dne 27.12.2010 – viz. bod I/5 odrážka 2/.*

*Změnou RP nebudou vymezeny nové rozvojové a přestavbové plochy pro bytovou výstavu, které by zasahovaly do ochranného pásma dráhy. U stávajících objektů rodinných domů, které jsou umístěny v ochranném pásmu dráhy, nebude docházet ke změně účelu využití objektů ani přestavbám těchto objektů. RD a objekty doplňkových staveb jsou vlastníky udržovány a rekonstruovány s tím, že vždy dochází ke zlepšení protihlukových vlastností objektu ( domy jsou zateplovány, dochází k výměnám oken s lepšími protihlukovými a tepelnými parametry ).*

*Požadovaná podmínka ze strany SŽDC na prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorech je v tomto případě irelevantní.*

*Nebude zohledněno.*

**C/2**

**Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, stanovisko č.j. UP/4856/10 ze dne 17.12.2010, doručeno dne 20.12.2010**

V odpovědi na Vaše oznámení o zahájení společného projednávání návrhu Změny č. 1 regulačního plánu obce Horní Suchá (č.j.: OÚR/112885/Hec/2010) ze dne 4.11.2010 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Řešeným územím je vedena výhledová trasa přeložky silnice I/11, která je vedena ve stopě dříve sledované rychlostní silnice R67. Požadujeme respektovat budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/11.

Daným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 321. Požadujeme respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhuje objekty určené k bydlení. Požadujeme plně respektovat připomínky Správy železniční dopravní cesty, s. o. (SŽDC), Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 uvedené v jejich vyjádření (zn.: 63396/10-OKS) ze dne 14.12.2010.

Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem Změny č. 1 RP obce Horní Suchá dotčeny.

K návrhu Změny č. 1 RP obce Horní Suchá nemáme další připomínky.

**Vyhodnocení:**

*Silniční doprava:*

*Území řešené regulačním plánem se nachází mimo zájmové území přeložky silnice I/11 a jejího budoucího ochranného pásma.*

*Vzato na vědomí.*

*Železniční doprava:*

V textové části platného Regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ v kapitole 13.2. Železniční doprava je uvedeno: „V těsné blízkosti jižního okraje zástavby řešené lokality prochází v cca 5m hlubokým zářezem dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať ČD č. 321 Český Těšín – Ostrava – Svinov. Tato trať je drahou celostátního významu ve smyslu zákona o drahách č. 266/1994 Sb.“

Ve vymezeném ochranném pásmu dráhy ( tj. 60m od osy krajní koleje ) nejsou Změnou regulačního plánu vymezeny nové plochy pro bytovou výstavbu.

Požadavek na respektování připomínky Správy železniční dopravní cesty, s. o. (SŽDC), Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 uvedené v jejich vyjádření (zn.: 63396/10-OKS) ze dne 14.12.2010 – viz. bod II/1.

Vzato na vědomí.

Letecká a vodní doprava:

Vzato na vědomí.

---

**VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** - podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

V rámci veřejného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

A. Ve stanovené lhůtě při veřejném projednání návrhu předmětné změny byly uplatněny:

II/1

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice, stanovisko č.j. 714-1520/20188/2011-1383-ÚP-OL, MOCR 6363-2/2011-1383 ze dne 15.3.2011, doručeno dne 16.3.2011:

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy ( na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek – Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín ) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupena VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dneš 2.1.2008, ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/200 Sb. vydává stanovisko.

VUSS Brno nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí.

B. Po uplynutí stanovené lhůty byly uplatněny:

II/2

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná, Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná 1, stanovisko č.j. 64744/2011-MZE-130770 ze dne 4.4.2011, doručeno dne 5.4.2011

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm.d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o

změně zákona. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá k projednávanému návrhu č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ připomínky.

**Vyhodnocení:**

*Vzato na vědomí.*

I/3

**Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava, stanovisko č.j. SBS06159/2011-630/lng.Tk ze dne 4.4.2011, doručeno dne 5.4.2011**

Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a pro území kraje Zlínského a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), nemá námitek k projednávání návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.

Upozorňuje, že podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona je nutno respektovat v návrhu Změny č. 1 regulačního plánu „regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ (dále jen „změna regulačního plánu“) dobývací prostor ev. č. 40083 s názvem Horní Suchá I stanovený pro těžené výhradní ložisko zemního plynu organizace Green Gas DPB, a.s. sídlem v Paskově, která je současně správcem dobývacího prostoru.

Ochrana ložiska zemního plynu v tomto dobývacím prostoru je řešena nově vydaným rozhodnutím ministerstva životního prostředí č. j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 8. 12. 2010 pro chráněné ložiskové území Rychvald, které zahrnuje plošně všechny zvláštní dobývací prostory stanovené pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Stávající dobývací prostor je třeba ve změně regulačního plánu uvést, pokud projednávaná změna regulačního plánu zasahuje do tohoto dobývacího prostoru a současně ho vyznačit v mapových přílohách této změny regulačního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

Dle Mapy ložiskové ochrany Moravskoslezský kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR v 03/2009 se uvedená oblast nachází taktéž v chráněném ložiskovém území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve a dále v chráněném ložiskovém území 07100100 Rychvald.

Z výše uvedeného plyne, že případné další stanovisko týkající se ochrany uvedených CHLÚ je nutno si vyžádat u Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, které vede evidenci chráněných ložiskových území podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona.

**Vyhodnocení:**

*Upozornění týkající se dobývacího prostoru ev. č. 40083 s názvem Horní Suchá I, které je stanovené pro těžené výhradní ložisko zemního plynu organizace Green Gas DPB, a.s. sídlem v Paskově, která je současně správcem dobývacího prostoru, a upozornění na ochranu ložisek zemního plynu v tomto dobývacím prostoru, která je řešena nově vydaným rozhodnutím ministerstva životního prostředí č. j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 8. 12. 2010 pro chráněné ložiskové území Rychvald, byla zapracována v textové části – v části Odůvodnění změny č. 1 RP, kap. 6 Charakteristika řešeného území a limity jeho využití, ochrana ložisek nerostných surovin. Současně tyto limity území byly zapracovány do grafické části Změny č. 1 regulačního plánu.*

Stanovisku bylo vyhověno.

## **IX. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU DLE USTANOVENÍ § 68 ODS. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 regulačního plánu zejména podle § 68 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že projednávaná dokumentace není v rozporu:

### **A) s vydanou územně plánovací dokumentací**

Z nadřazené dokumentace - z aktuálně pořízených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ( dříve Územního plánu VÚC Ostrava-Karviná ) a z Politiky územního rozvoje České republiky , jejichž požadavky byly zapracovány do územního plánu obce Horní Suchá a následné Změny č. 1 obce Horní Suchá, nevplývají pro řešení Změny č.1 regulačního plánu žádné požadavky.

Současně se změnou č. 1 regulačního plánu byla pořizována i Změna č.1 územního plánu obce Horní Suchá, která byla jedním z podkladů pro zpracování návrhu změny č.1 regulačního plánu. Proto bylo v procesu pořizování podle § 70 stavebního zákona nutné zajistit vzájemnou koordinaci postupů pořizování těchto změn územně plánovacích dokumentací. Vydání Změny č. 1 územního plánu obce Horní Suchá bylo podmínkou pro předložení návrh na vydání Změny č. 1 regulačního plánu Zastupitelstvu obce Horní Suchá.

Funkční využití ploch vymezené v regulačním plánu je v souladu s funkčním využitím území dle Územního plánu obce Horní Suchá vč. jeho Změny č.1.

Koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky ( Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje ) nemají vliv na řešení regulačního plánu.

### **B) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Návrh Změny č. 1 regulačního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Návrh Změny č.1 regulačního plánu je zpracován v souladu s ustanovením § 19 odst.1 písm.a) až o) stavebního zákona, které stanoví úkoly územního plánování.

- a) Byl zjišťován a posouzen stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- b) Byla upřesněna koncepce rozvoje řešeného území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Změna č.1 regulačního plánu je zpracována v souladu s platným územním plánem a jeho Změnou č. 1, s charakterem řešeného území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- c) Byla prověřena a posouzena potřeba navrhované změny v řešeném území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínos, problémy, rizika s ohledem například na veřejné



- zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) Byly upřesněny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání řešeného území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a to doplněním a úpravou regulativů pro zástavbu.
  - e) Byly stanoveny podmínky pro provedení navrhovaných změn v řešeném území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
  - f) Etapizace stanovena nebyla vzhledem k tomu, že pořadí v provádění navržených změn v řešeném území není podstatné (nutné).
  - g) Návrhem změny č.1 regulačního plánu nebyly vytvořeny v řešeném území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků z toho důvodu, že při provozu budoucích staveb v řešeném území nemůže nastat ekologická katastrofa ani přírodní katastrofa (jedná se o stávající plochy individuálního bydlení) – řešené území se nenachází v záplavovém území, v sesuvném území, v území se seizmickými a sopečnými vlivy, ani v území s mimořádně silným větrem. Území řešené regulačním plánem se nachází v plochách s vlivy důlní činnosti, podmínky se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění
  - h) Návrh Změny č. 1 regulačního plánu plně respektuje platný územní plán obce Horní Suchá včetně jeho Změny č. 1, tudíž není nutno stanovit podmínky na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
  - i) Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení se touto změnou nestanovují, jelikož změna nebude mít negativní vliv na kvalitu bydlení v obci.
  - j) Řešení Změny č.1 regulačního plánu vyžadovalo prověřování a vytváření podmínek v řešeném území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Tato problematika byla řešena v *Článku 4. kapitole, 3. Zásady řešení dopravy* – a to při návrhu rozšíření významné místní komunikace v ul. 6 srpna ( na obousměrnou dvoupruhovou místní obslužnou komunikaci funkční třídy C, směrově nerozdělenou, s možností přímých vjezdů na navazující pozemky nemovitostí ) a při návrhu rekonstrukce silnice III/4744 včetně nutných záborů soukromých pozemků a vybudování chodníku.
  - k) Úkol územního plánování, spočívající ve vytváření podmínek v řešeném území pro zajištění civilní ochrany se předmětné změny netýká, tento požadavek neuplatnil ani dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
  - l) Změnou č.1 regulačního plánu byl upraven rozsah nutného asanačního zásahu, který byl řešen v *Článku 7 Asanační opatření* a jsou graficky vyznačeny ve výkrese č.5 s úpravami dle Změny č. 1 regulačního plánu. Jedná se o asanační úpravy v souvislosti s navrženými úpravami komunikací ve vymezeném území, Změnou č. 1 se rozsah navržených asanačních opatření zmenšuje.
  - m) Úkol územního plánování, spočívající ve vytváření podmínek v řešeném území pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, byl splněn - (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů – kapitola VIII: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob ).
  - n) Při pořizování změny č.1 nebylo nutné regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, z nerostných surovin do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území černého uhlí I.č. 14400000 a chráněné ložiskové území hořlavého zemního plynu I.č. 07100100, výhradní ložiska nerostných surovin I.č. 307030100 – Důl František, I.č. 307032500 a 307030000 – Důl Odra – stř. František, a dobývací prostor I.č 40083 s názvem Horní Suchá I., které regulační plán a jeho Změna č. 1 respektují tak, jak je uvedeno v textové části tohoto odůvodnění - v *kapitole IV. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce, v odst. 6 - Charakteristika řešeného území a limity jeho využití, ochrana ložisek nerostných surovin.*

V řešeném území se další přírodní zdroje kromě půdy nevyskytují, její zábor je vyhodnocen v kapitole IV. *Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce , bodě 21. Vyhodnocení záboru půdy* tohoto odůvodnění.

- o) Návrh změny č.1 zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Josef Starý, který při jeho tvorbě uplatnil své poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a spolupracoval s odborníky v oboru ekologie a památkové péče.

### **C) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá–Podolkovice“ je zpracována s uplatněním zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Zpracování změny zachovává zásadu vnitřní provázanosti s původní dokumentací ve formě vydání doplňujících textů. Předmětem změny je úprava a doplnění pouze těch kapitol a části výkresů, kterých se změna přímo dotýká – tzn. jevy, které nejsou změnou dotčeny zůstávají v platnosti v původní podobě a není třeba je v elaborátu změny popisovat nebo zakreslovat.

Vzhledem k procesu vydání změny je současně nutné respektovat principy opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění. Původní text regulačního plánu vydaný formou obecně závazné vyhlášky je platný a je doplněn Změnou č. 1 regulačního plánu. Tabulka v části **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU** uvádí provázanost zpracovaného textu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006Sb.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 bylo přiměřeně použito ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

### **D) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Změna č. 1 regulačního plánu je v souladu požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou stanoveny územním plánem obce Horní Suchá a jeho Změnou č. 1.

Navržené změny ve veřejné dopravní infrastruktuře jsou popsány v kapitole IV. *Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce , bodě 13. Doprava a dopravní zařízení*, navržené změny ve veřejné technické infrastruktuře jsou pak zdůvodněny v kapitole IV. *Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce, bodě 14. až 16.* Navržené změny odpovídají příslušným právním předpisům.

### **E) se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob**

Návrh Změny č. 1 regulačního plánu je zpracován v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, které byly předány pořizovateli v průběhu projednání návrhu Změny č. 1. V rámci návrhu změny nebyly řešeny žádné rozpory – viz. kapitola č. VIII. – *Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.*

V oznámení ze dne 23.2.2011, pod č.j. OÚR/18660/Bš/2011, kterým pořizovatel oznámil veřejné projednání o návrhu změny č.1 regulačního plánu, vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek. Oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům a obci pak jednotlivě. Osoby oprávněné byly poučeny o způsobu, lhůtě a formě podání námitek a připomínek ke zveřejněnému



návrhu změny. Dotčené orgány byly poučeny o způsobu, termínu a formě podání stanovisek v rámci společného jednání a způsobu a termínu podání stanovisek k podaným připomínkám a námitkám v průběhu veřejného projednání.

V rámci veřejného projednání ve stanovené lhůtě byly uplatněny :

- 1 námitka – která byla následně vzata zpět -
- 1 připomínka - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1, seznámil s nimi určeného zastupitele a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny – viz. *kapitola X. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*. Vyhodnocení připomínek uplatněných v průběhu veřejného projednání návrhu změny je popsáno níže – viz. *kapitola XI. Vyhodnocení připomínek*.

## **X. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Miroslav a Margita Marvanovi, Ul. 6.srpna 1312/1B, 735 35 Horní Suchá, spoluvlastníci pozemku parc.č. 617/8 a 617/10, k.ú. Horní Suchá, doručeno dne 31.3.2011:**

Podáváme námitku a vyjadřujeme nesouhlas s částí „Regulačního plánu č.1“ a to konkrétně s rozšířením místní komunikace ulice 6.srpna a to zejména z těchto důvodů:

- ulice 6.srpna nikdy nebyla a ani nebude důležitou dopravní spojnici, ale pouze komunikací sloužící pro dojezd do zón bydlení.
- četnost průjezdu vozidel je podle našich zjištění cca 200-300/den – pro tuto četnost stávající komunikace plně vyhovuje.
- případným rozšířením na východní stranu dojde k podstatnému zkrácení vzdálenosti mezi rodinným domkem a komunikací a tím k zásadnímu zvýšení hlučnosti, prašnosti, bezpečnosti osob, narušení stávajících připojení vody a kanalizace, omezení výjezdu, narušení statiky domu apod.
- V neposlední řadě dojde k narušení vlastnického práva a podstatnému snížení hodnoty pozemku a domku.

Má-li přesto dojít k rozšíření uvedené komunikace, navrhuje řešení, které minimalizuje dopady zejména na domy stojící východně od komunikace.

1. komunikaci rozšířit na západní stranu směrem k finským domkům a to z těchto důvodů.
  - Nyní je u stávající komunikace na západní straně volný prostor a to po celé délce o šíři cca 3-4 metry, kde jsou teprve ploty finských domků.
  - Rozšířením na západní stranu by nebylo třeba provádět zábor pozemků, posouvat ploty a taktéž by nebylo nutné přeložit elektrovedení včetně sloupů – pouze telekomunikační kabel.
  - Vzdálenost finských domků od stávající komunikace je cca 13-14 m, což i při rozšíření o 3 metry zaručuje dostatečnou vzdálenost od komunikace a nesnížení komfortu bydlení ( vzdálenost našeho domku je 10m a po rozšíření by se zkrátila na cca 6 m ).
  - Finské domky jsou situovány tak, že směrem ke komunikaci 6.srpna mají koupelnu, WC a kuchyň, kdežto my máme ke komunikaci obytné pokoje.
  - Případnou stavbu chodníku lze realizovat na východní straně, kde je dostatečný prostor mezi okrajem komunikace a oplocením.
2. při tomto řešení není třeba zabírat pozemky, snižovat komfort bydlení občanů na východní straně komunikace, překládat vedení el. proudu a dílo zhotovit ekonomičtěji.

Věříme, že návrh bude ve vší vážnosti s námi projednán a bude k němu přihlédnuto.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce Miroslava Marvana a Margity Marvanové:**

Zastupitelstvo obce Horní Suchá námitce nevyhovuje z důvodu jejího zpětvzetí.

### **Odůvodnění:**

Platným územním plánem obce Horní Suchá je v rámci veřejně prospěšných staveb, asanačí a rekultivací specifikována veřejně prospěšná stavba dopravní, označená D12 – směrová a šířková úprava komunikace ulice 6.srpna. Platný regulační plán z roku 2002 upřesňoval řešení úpravy komunikace včetně vybudování chodníku na ul. 6.srpna. Změna č.1 regulačního plánu opět pouze upřesňuje řešení navržené veřejně prospěšné stavby, která je označena jako D.1. – rekonstrukce komunikace v ul. 6 srpna vč. realizace přilehlého nového chodník. Řešené území je Změnou č. 1 regulačního plánuje v místě ul. 6.srpna upraveno a to tak, že v místě podél rodinného domu na pozemku parc.č. 617/8 a 617/10, k.ú. Horní Suchá navržená úprava komunikace ustupuje od původního návrhu směrem na západ cca o 3m. Předložený návrh Změny č. 1 regulačního plánu jednoznačně zmírňuje zábor soukromého pozemku oproti původnímu platnému řešení.

Dne 8.4.2011 bylo pod č.j. OÚR/34720/2011 doručeno od Miroslava a Margity Marvanových, bytem Ul. 6 srpna 1312/1B, 735 35 Horní Suchá spoluvlastníků pozemku parc.č. 617/8 a 617/10, k.ú. Horní Suchá sdělení ve věci podané námítky:

„Ve věci námítky a nesouhlasu se změnou regulačního plánu podanou na Váš odbor dne 31.3.2011 vám sděluji, že jsme jako podklad použili nesprávné podklady, které vedly k chybným závěrům a tímto naši námítku považujeme za bezdůvodnou“.

## **XI. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K návrhu Změny č. 1 regulačního plánu byla uplatněna následující připomínka:

### **1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, stanovisko č.j. 15477/11-OKS ze dne 29.3.2011, doručeno dne 1.4.2011**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná trať čís. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s ustanovením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeno do kategorie dráhy celostátní.

Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (čl.10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12). Je možná její modernizace, která může mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Termín realizace není dosud stanoven.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. –

stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdní profil.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorech. Upozornujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené připravované železniční tratě ( část lokality finských domků v OP dráhy).

**Vyhodnocení připomínky:**

*Řešení případných protihlukových opatření je zpracováno v textové části platného regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ v kapitole 13.3.3.1. Aproximativní výpočet hluku z dopravy a v kapitole 13.3.3.2. Návrh protihlukových opatření. Změnou RP nebudou vymezeny nové plochy pro bytovou výstavbu.*

*Změnou RP nebudou vymezeny nové rozvojové a přestavbové plochy pro bytovou výstavbu, které by zasahovaly do ochranného pásma dráhy. U stávajících objektů rodinných domů, které jsou umístěny v ochranném pásmu dráhy, nebude docházet ke změně účelu využití objektů ani přestavbám těchto objektů. RD a objekty doplňkových staveb jsou vlastníky udržovány a rekonstruovány s tím, že vždy dochází ke zlepšení protihlukových vlastností objektu ( domy jsou zateplovány, dochází k výměnám oken s lepšími protihlukovými a tepelnými parametry ).*

*Požadovaná podmínka ze strany SŽDC na prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorech je v tomto případě irelevantní.*

*Připomínka není zohledněna.*

---

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU,** která je nedílnou součástí Opatření obecné povahy

Původní struktura výkresové části platného regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ zůstává ve změně č. 1 RP zachována. Požadovaný obsah grafické části odůvodnění dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je následující:

**Vyhodnocení záboru půdy**

**1:1 000**

Změny v tomto výkresu č.6 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku

**Schéma hlavního výkresu**

Změny v tomto výkresu č.7 jsou dokumentovány jako příloška na výkres formou soutisku

## Poučení

Proti Změně č. 1 regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ).

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



.....  
Ing. Jan Lipner  
starosta obce Horní Suchá



.....  
Josef Žerdík  
místostarosta obce Horní Suchá