

Referenti územního plánování a stavebního řádu (stavební úřad)

Stavební řád

- vykonávají funkci stavebního úřadu dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro stavby všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně-technické provedení, účel a dobu trvání, jako i jeho změny, pokud stavební zákon a prováděcí předpisy k němu nebo zvláštní předpisy nestanoví jinak
- provádějí opatření a vydává rozhodnutí ve věci údržby staveb, nezbytných úprav a zabezpečovacích prací
- provádějí stavební dozor
- provádějí kontrolní prohlídky staveb
- poskytují informace příslušným orgánům státní správy, právníkům a fyzickým osobám, včetně potřebných konzultací a podkladů
- umožňují nahlížet oprávněným osobám do archivovaných stavebně-právních dokladů a na žádost vystavuje kopie
- evidují a zabezpečují ukládání všech stavebně-právních rozhodnutí spolu s veškerými písemnostmi, které se ho týkají
- rozhodují o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního budovy
- provádějí činnosti editora položek registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN) jako stavební úřad a jako obec v informačním systému územní identifikace (ISÚI)

Územní plánování

- evidují požadavky občanů, event. organizací na změny územně plánovací dokumentace
- poskytují potřebné informace příslušným orgánům státní správy, právníkům a fyzickým osobám, které se týkají územní problematiky
- soustavně sledují a vyhodnocují potřeby rozvoje obce, podávají návrhy na pořízení územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn
- poskytují potřebné informace správcům majetku, kteří zastupují obec z hlediska územně plánovací dokumentace
- poskytují informace pro zpracování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obci s rozšířenou působností
- poskytují podstatné informace o stavu, možnostech, limitech využití území a o jejich závazných omezeních, vyplývajících z právních předpisů, schválených územně plánovacích dokumentací a platných právních rozhodnutí
- koordinují zaslání územně analytických podkladů obci s rozšířenou působností získaných od referenta investic, referenta majetku a referenta místního hospodářství
- koordinují činnost pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace

Organizační

- referent pověřený starostou přiděluje došlou poštu určenou pro stavební úřad mezi jednotlivé referenty stavebního úřadu