



Obec Horní Suchá, Sportovní 3/2 735 35 Horní Suchá

z v e ř e j ň u j e

Záměr budoucího prodeje

pozemku parc. č. 1055/136 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Horní Suchá v Průmyslové zóně František v Horní Suché, jehož součástí je výrobní hala čp. 1395 dle grafické přílohy, za těchto podmínek:

- Prodej bude realizován minimálně za cenu 25.000.000.- Kč + DPH
- Záměr bere na vědomí, že:
 - Mezi prodávajícím a zájemcem bude uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat následující podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy:
 - Budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 2 měsíců od instalace dvou montážních automatů pro kompletaci uzávěrů v hodnotě cca 5 mln. Kč a potiskovacího zařízení (Tampoprint) pro potisk výrobků barvou v hodnotě cca 2,5 mln. Kč s tím, že tato zařízení budou umístěna ve výrobní hale čp. 1395 a budou napojena na rozvody energií a medií
 - V budoucí kupní smlouvě bude sjednán závazek zájemce, že výrobní halu čp. 1395 bude prokazatelně provozovat v souladu se svými podnikatelskými záměry minimálně po dobu dvou let od nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle tohoto záměru. Pro případ, že zájemce tento svůj závazek nedodrží, bude mít prodávající právo žádat zpětný odkup všech nemovitostí nabytých zájemcem na základě tohoto záměru za cenu, která bude o 10 mln. Kč nižší, než cena sjednána v budoucí kupní smlouvě. Toto právo prodávajícího bude sjednáno jako výhrada zpětné koupě podle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, přičemž toto právo bude mít povahu práva věcného. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i právní nástupce prodávajícího a zájemce. Výhrada zpětné koupě nevznikne, pokud nastane objektivní nemožnost provozování haly zájemcem.
 - V budoucí kupní smlouvě bude dále sjednáno věcné předkupní právo pro prodávajícího v souladu s § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle kterého zájemce v případě prodeje kterékoliv nemovitosti uvedené v tomto záměru bude povinen nabídnout všechny nemovitosti jako celek prodávajícímu.
 - Hala čp. 1395 je pronajata třetím osobám
- Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- Zastupitelstvo obce Horní Suchá projevilo úmysl prodat nemovitosti konkrétnímu zájemci. Toto nevylučuje podání nabídek jinými osobami

- Zájemce předloží písemnou nabídku s uvedením nabízené ceny a souhlas se zbývajícími body vyhlášeného záměru na sekretariát Obecního úřadu v Horní Suché v termínu ode dne vyvěšení tohoto záměru do 30.5.2022

Ing. Jan Lipner, starosta obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

1055/31

1055/132 1057/8

1055/140

1057/10

1057/9

1056

1057/7

1057/1

1404
1055/144

1055/1

1055/81

1055/146

1055/127
1055/161
1454

1501
1108/2

1076/55

1076/53

1395
1055/136

1370
1055/122

1055/160

1055/2
1521

Průmyslová

1399
1055/28

1055/173

1055/58

1055/125

1055/159

1455
1055/174

1365
1055/26

1111/4

1108/1

3164/2

Průmyslová č. 1

3087/9

Důlní
3087/11

3089/2

1110/1

1110/2

Na Františku

1112
891

1115/7

10 m

Vytvořeno: 18.2.2022 Vytvořeno aplikací AME Server Desktop 3.3.1. DIGIS, spol.s r.o.