

ZÁSADY

Obce Horní Suchá pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o sepsání nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou .

Rada Obce Horní Suché na svém zasedání dne 8.4.2021, usnesením č.209, schválila Zásady Obce Horní Suchá pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o sepsání nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou (dále jen „Zásady“).

I.

Byty v domě s pečovatelskou službou jsou v majetku Obce Horní Suchá. Obec Horní Suchá plní funkci pronajímatele dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Byty se pronajímají na základě písemně uzavřených nájemních smluv mezi obcí, jako pronajímatelem a příslušným nájemcem.

S příslušným žadatelem se uzavírá písemně nájemní smlouva na základě rozhodnutí Rady obce o návrhu na uzavření nájemní smlouvy.

Žadatelem je fyzická osoba, která pobírá starobní, vdovský, vdovecký důchod a dosáhla důchodového věku nebo plný invalidní důchod.

II.

1. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou musí být podána písemně na podatelnu Obecního úřadu Horní Suchá, datovou zprávou (do datové schránky) nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem a musí obsahovat:

- a) Osobní údaje žadatele – jméno, příjmení, datum narození, stav, trvalé bydliště, telefon případně e-mail.
- b) Osobní údaje dalších členů domácnosti – jméno, příjmení, vztah, adresu, telefon.
- c) Důvod podání žádosti.
- d) Vyjádření ošetřujícího lékaře
- e) Prohlášení žadatele o souhlasu se shromažďováním informací při vyřizování předmětné žádosti a o zbavení mlčenlivosti správce místních poplatků v souvislosti s podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.

2. Žádosti se evidují v seznamu žadatelů o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou, po dobu jednoho kalendářního roku. Pokud tedy žadatel do data 31.1. následujícího roku neoznámí písemně, ústně do protokolu, datovou zprávou (do datové schránky) nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem na adresu Obecního úřadu Horní Suchá stanovisko, že i nadále trvá na své žádosti, bude ze seznamu žadatelů vyřazen.

3. Povinnosti žadatele:

- a) Veškeré změny údajů uvedených v žádosti nahlásit způsobem dle čl. II na Obecní úřad Horní Suchá a to do 30-ti dnů od jejich vzniku.

- b) Oznámit způsobem dle čl. II. odst. 2 Obecnímu úřadu Horní Suchá nejpozději do 31.1.příslušného kalendářního roku, že i nadále trvá na evidování své žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.

Pokud žadatel o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou nedodrží své povinnosti uvedené v čl. II. bodu 3. „Zásad“, má Obec Horní Suchá za to, že již nadále netrvá na své žádosti o byt s pečovatelskou službou a jeho žádost bude z evidence žadatelů o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou neprodleně po zjištěné skutečnosti vyřazena.

III.

Rada obce Horní Suchá schvaluje návrhy na sepsání nájemních smluv na byty v domově s pečovatelskou službou na základě následujících podmínek:

1. Splnění předchozích ustanovení „Zásad“
2. Při obsazování bytu 0+2 dvojicí žadatelů může být jeden z nich poživitelem částečného invalidního důchodu.
3. Žadatel musí být schopný sebeobsluhy.
4. Žadatel nesmí mít vůči Obci Horní Suchá jakýkoliv závazek.
5. Rada obce přihlíží při schvalování návrhu na sepsání nájemních smluv
 - a) k podmínkám bydlení
 - b) k vyjádření lékaře ke zdravotnímu stavu žadatele
 - c) k délce žádosti
 - d) k trvalému pobytu na území obce Horní Suchá
 - e) zda žadatel přispěl k rozvoji a dobrému jménu obce

IV.

Tyto „Zásady“ nabývají účinností dnem 1.5.2021



.....
Ing. Jan Lipner
starosta obce

