

ZÁSADY

Obce Horní Suchá pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o obecní byt a pro výběr uchazečů o obecní byt.

Rada Obce Horní Suché na svém zasedání dne 08.08.2019, usnesením č. 241, schválila Zásady Obce Horní Suchá pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o obecní byt a pro výběr uchazečů o obecní byt (dále jen „Zásady“).

I.

Obecní byty jsou byty v majetku Obce Horní Suchá. Obec Horní Suchá plní funkci pronajímatele dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Byty se pronajímají na základě písemně uzavřených nájemních smluv mezi obcí, jako pronajímatelem a příslušným nájemcem.

S příslušným žadatelem se uzavírá písemně nájemní smlouva na základě rozhodnutí Rady obce o sepsání nájemní smlouvy na přidělení obecního bytu.

Žadatelem je fyzická osoba, která dovršila 18-ti let věku, je přihlášena k trvalému pobytu ve správním území obce Horní Suchá nebo má na katastru obce Horní Suchá pracoviště.

II.

1. Žádost o obecní byt musí být podána písemně na podatelnu Obecního úřadu Horní Suchá, datovou zprávou (do datové schránky) nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem a musí obsahovat:

- a) Osobní údaje žadatele – jméno, příjmení, datum narození, stav, zaměstnání, zaměstnavatel, trvalé bydliště, adresu pro písemný styk, telefon případně e-mail.
- b) Současný stav bydlení žadatele – vlastník bytu, adresa, velikost bytu v m², počet místností.
- c) Osobní údaje dalších členů domácnosti – jméno, příjmení, datum narození.
- d) Specifikace žádosti – velikost bytu, lokalita.
- e) Důvod podání žádosti.
- f) Prohlášení žadatele o pravdivosti údajů uvedených v žádosti o byt, o souhlasu se shromažďování informací při vyřizování předmětné žádosti a o zbavení mlčenlivosti správce místních poplatků v souvislosti s podáním žádosti o obecní byt a s přidělením obecního bytu.

2. Žádosti se evidují:

- a) V seznamu žadatelů o obecní byty, po dobu jednoho kalendářního roku. Pokud tedy žadatel do data 31.1. následujícího roku neoznámí písemně, ústně do protokolu, datovou zprávou (do datové schránky) nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem na adresu Obecního úřadu Horní Suchá stanovisko, že i nadále trvá na své žádosti, bude ze seznamu žadatelů vyřazen.

3. Povinnosti žadatele:

- a) Uvést do žádosti o obecní byt úplné a pravdivé údaje
- b) Veškeré změny údajů uvedených v žádosti nahlásit způsobem dle čl. II na Obecní úřad Horní Suchá a to do 30-ti dnů od jejich vzniku.
- c) Oznamit způsobem dle čl. II. odst. 2 Obecnímu úřadu Horní Suchá nejpozději do 31.1. kalendářního roku, že i nadále trvá na evidování své žádosti o obecní byt.

Pokud žadatel o obecní byt nedodrží své povinnosti uvedené v čl. II. bodu 3. „Zásad“, má Obec Horní Suchá za to, že již nadále netrvá na své žádosti o obecní byt a jeho žádost bude z evidence žadatelů o obecní byt neprodleně po zjištěné skutečnosti vyřazena.

Do evidence žádosti o byt na další kalendářní rok nebude zařazen žadatel, který má k 31.12. předcházejícího roku jakékoliv závazky (dluhy) vůči Obci Horní Suchá. Podmínka bezdlužnosti musí být splněna i v okamžiku nabídky nájmu.

„Zásady“ se vztahují i na žádosti o sociální byty.

„Zásady“ se nevztahují na žádosti o byty v domě s pečovatelskou službou.

III.

Hlavní kritéria pro výběr uchazeče o byt:

1. Splnění předchozích ustanovení „Zásad“
2. Rada obce přihlíží při schvalování návrhu na sepsání nájemních smluv:
 - a) k podmínkám bydlení,
 - b) k délce žádosti,
 - c) k sociálním poměrům
3. Žadatel popřípadě manžel/manželka nesmí vlastnit rodinný domek, bytovou jednotku nebo užívat byt na základě nájemní smlouvy.
4. V odůvodněných případech může Rada Obce Horní Suchá rozhodnout o zařazení žádosti o obecní byt do seznamu žadatelů o obecní byt a o přidělení obecního bytu konkrétní fyzické osobě mimo uvedené „Zásady“.
5. Kritérií v odstavcích 1 – 4 se bude rada řídit i v případě schvalování návrhů na byty, které byly Obci Horní Suchá poskytnuty jinými majiteli.
6. Rada obce Horní Suchá může vyhlásit na byty záměr pronájmu bytové jednotky, kdy se nájemce zaváže k provedení opravy bytu, či uhrazení celého nebo části dluhu na nájemném, pokud se jedná o byt po neplatičích. U tohoto způsobu pronájmu obecního bytu žadatel nemusí trvale bydlet či pracovat v obci Horní Suchá. Žadatel popřípadě manžel/manželka nesmí však vlastnit rodinný domek, bytovou jednotku nebo užívat byt na základě nájemní smlouvy. V případě, že zájemce má jiný byt (nájem, vlastnictví) je povinen před uzavřením smlouvy o nájmu bytu, na který bude vyhlášena veřejná soutěž, ukončit nájem, popř. převést vlastnictví k dosavadnímu bytu v případě, že bude vybrán jako vítězný uchazeč. Nesmí však mít jakékoliv závazky vůči Obci Horní Suchá.

IV.

Zrušují se:

Zásady Obce Horní Suchá pro přijímání a vedení žádostí v evidenci žadatelů o obecní byt a pro výběr uchazečů o obecní byt ze dne 15.12.2015.

V.

Tyto „Zásady“ nabývají účinností dnem 08.08.2019.



.....
Ing. Jan Lipner
starosta obce



